

IMPOSTA DI REGISTRO IN MISURA FISSA, AI SENSI DELL'ART. 40

DPR 131/1986

REP. N. 389

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

CONTRATTO DI APPALTO LAVORI DI SISTEMAZIONE

DELL'AREA COMUNALE DI VIA SANT'AGATA BANDO SPORT

OUTDOOR 2021 – REALIZZAZIONE BAR, SISTEMAZIONE BAGNO

ED OPERE ESTERNE.

L'anno **duemilaventitre** addì **diciassette** del mese di **aprile**, in Trescore Cremasco, nel Palazzo Municipale.

Avanti a me, Dr. Massimiliano Alesio, Segretario Generale, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico - amministrativa, nell'interesse del Comune, ai sensi dell'articolo 97 D.Lgs. 267/2000, si sono costituiti:

Angelo Barbati, nato a Trescore Cremasco (CR) il 1 marzo 1951, agente nel presente atto in qualità di Responsabile di Servizio, espressamente delegato alla stipula, in nome e per conto del **COMUNE DI TRESCORE CREMASCO**, residente per la carica nel Municipio di Trescore Cremasco (CR), P.I.: 00265370197; di seguito: "Comune", o "Ente".

Corna Giuseppe, nato a Bariano (BG) il 3 gennaio 1961 agente nel presente atto in qualità di legale rappresentante dell'impresa edile **GIUSEPPE CORNA**, con sede legale in Bagnolo Cremasco (CR), Via Lodi n.13; C.F. e P.I. 00720760198, iscritta presso la C.C.I.A.A. Cremona n. CR - 107682, munito degli occorrenti poteri; di seguito "Impresa o Ditta

Barbati

Alesio

Corna



Appaltatrice”.

Della cui identità e della piena capacità delle sopra costituite parti, io Segretario Comunale sono certo, previa verifica.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all’assistenza dei testi con il mio consenso.

P R E M E S S O

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 12 ottobre 2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di *“Sistemazione dell’area comunale di via Sant’Agata, bando sport outdoor 2021. – Realizzazione campo polivalente. – Realizzazione del bar, sistemazione bagni e opere esterne”*.

CHE con determinazione n. 166 del 31.10.2022 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di *“Sistemazione dell’area comunale di via Sant’Agata bando sport outdoor 2021 – realizzazione bar, sistemazione bagno e opere esterne, CUP – F22H21000330006 – CIG 94398445B3, in favore dell’Impresa Edile Giuseppe Corna di Bagnolo Cremasco (CR) per il prezzo di € 195.233,78 (importo totale a base di gara) - € 4.197,53 (ribasso del 2,15%) = € 191.036,25 + € 12.813,74 (oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta) = € 203.849,99 + € 20.384,99 (IVA 10%) = € 224.234,99.*

C I O ' P R E M E S S O

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue:

ART. 1 (Oggetto dell’appalto)

Barbati Angelo, nella sua qualità di Responsabile del Servizio del Comune, dà e concede alla prenominata impresa *“Edile Giuseppe Corna”* con sede legale



in Bagnolo Cremasco (CR) Via Lodi, 13 rappresentata dal Signor Corna Giuseppe, che accetta, l'appalto "Lavori di sistemazione dell'area comunale di via Sant'Agata bando sport outdoor 2021 – realizzazione bar, sistemazione bagno e opere esterne" al prezzo di € 195.233,78 (importo totale a base di gara) - € 4.197,53 (ribasso del 2,15%) = € 191.036,25 + € 12.813,74 (oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) = € 203.849,99 + € 20.384,99 (IVA 10%) = € 224.234,99.

Il presente contratto si intende stipulato a corpo.

ART. 2 (Esecuzione dei lavori)

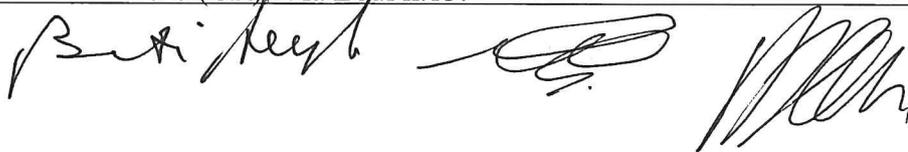
L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nel bando di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Capitolato Generale d'Appalto, nonché nei documenti di progetto e, inoltre, sotto l'osservanza della vigente normativa in materia.

I lavori, inoltre, dovranno essere realizzati secondo le prescrizioni previste nel progetto esecutivo, che il rappresentante legale della Ditta Appaltatrice dichiara di conoscere pienamente e di accettare, nonché di ogni altra prescrizione, disegno o particolare esecutivo che sarà consegnato in seguito dalla direzione lavori.

La Ditta Appaltatrice, a mezzo del suo rappresentante legale, si obbliga, infine, a dare esecuzione al presente contratto secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori.

ART. 3 (Domicilio dell'Appaltatore)

La Ditta Appaltatrice elegge domicilio presso la propria sede legale, sita in Bagnolo Cremasco (CR), Via Lodi n.13.



Tutte le notificazioni e comunicazioni, afferenti all'appalto, saranno effettuate mediante inoltro di pec, all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'appaltatore (*giuseppe.corna@legalmail.it*).

ART. 4 (Direzione dei Lavori)

Costituisce compito della Direzione dei Lavori effettuare il controllo circa l'esatta esecuzione delle opere, esigendo che le stesse vengano realizzate in piena conformità alle disposizioni dei documenti contrattuali, ai disegni esecutivi ed alle istruzioni da essa impartite.

Inoltre, procederà, in contraddittorio con la Ditta Appaltatrice, alle misure delle opere eseguite ed approverà i relativi atti di pagamento.

ART. 5 (Pagamenti)

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, al raggiungimento, al netto del ribasso d'asta (oltre che delle ritenute di legge e previo assolvimento dei contributi previdenziali), dell'importo pari a € 50.000,00 dell'importo dei lavori (articolo 2.17 del CSA). Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

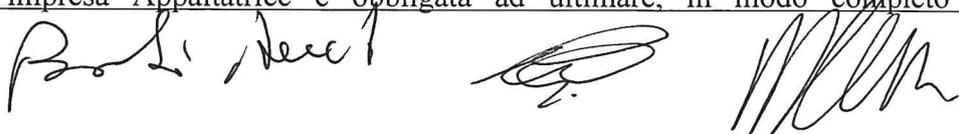
I pagamenti saranno effettuati, dietro regolare quietanza, al signor Giuseppe Corna, legale rappresentante.

Col certificato di ultimazione dei lavori sarà rilasciata la rata di saldo qualunque sia la somma cui possa ascendere.

Le somme medesime saranno riscuotibili presso la Tesoreria Comunale.

ART. 6 (Ultimazione dei lavori - Penalità)

L'impresa Appaltatrice è obbligata ad ultimare, in modo completo e



definitivo, i lavori entro giorni 135 (centotrentacinque) naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di sottoscrizione del Verbale di Consegna dei medesimi. Nel caso in cui il termine ora indicato non venga rispettato, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale compresa tra lo 0,6 e l'1 per mille (da 0,6 a 1per mille) dell'importo contrattuale (IVA esclusa), da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento dell'ammontare netto contrattuale. (Art. 2.14 del CSA).

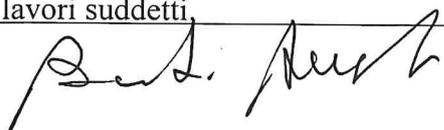
La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo: a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi; b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori; c) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

ARTICOLO 7 (Sospensione dei lavori)

Il Direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione, in presenza dei previsti presupposti di legge.

ART. 8 (Tutela dei lavoratori)

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa Appaltatrice si impegna ed obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.



Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa Appaltatrice anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulati o receda da esse ed indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.

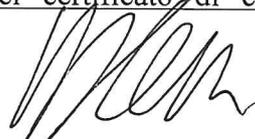
ART. 9 (Disciplina del cantiere e rispetto degli obblighi in materia di sicurezza)

La Ditta Appaltatrice è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ed ha l'obbligo di osservare, e far osservare al proprio personale, la normativa in materia.

La Ditta Appaltatrice è sempre responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza del proprio personale, rispondendone nei riguardi della Stazione Appaltante per la malafede o la frode nell'impiego dei materiali.

ART. 10 (Garanzia definitiva e Polizze Assicurative)

L'impresa Appaltatrice, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori, ha presentato la **garanzia definitiva**, in forma di fideiussione assicurativa, rilasciata da Allianz S.p.a Agenzia di Crema, n. 254684247, data di emissione: 6 marzo 2023, per l'importo di € 10.192,49, pari al 5% dell'importo netto aggiudicato comprensivo degli oneri di sicurezza. La cauzione copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere efficacia solo alla data di emissione del certificato di collaudo

Art. 10, 10/10/23  

provvisorio, o del Certificato di Regolare Esecuzione o, comunque, decorsi

mesi dodici dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo

certificato. Inoltre la garanzia garantisce l'adempimento di tutte le

obbligazioni del contratto ed il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale

inadempimento delle obbligazioni medesime. Infine, garantisce il rimborso

delle somme pagate in più alla Ditta Appaltatrice rispetto alle risultanze della

liquidazione finale, fatta salva, comunque, la risarcibilità del maggior danno.

La garanzia definitiva prevede anche la rinuncia, da parte dell'Assicurazione

fidejubente, al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai

sensi dell'articolo 1944 del Codice Civile, e la rinuncia alle eccezioni previste

dall'articolo 1957, secondo comma, del Codice Civile.

Ancora, l'impresa appaltatrice, in aderenza all'articolo 103 del D.Lgs n.

50/2016, ha presentato quanto segue:

1) **Polizza assicurativa per i danni in pregiudizio del patrimonio del**

Comune, per l'importo di € 203.384,99 (n.254684250); rilasciata da Allianz

S.p.a. Agenzia di Crema, in data 6.3.2023, in osservanza alle seguenti

prescrizioni: a) La polizza deve tenere indenne le stazioni appaltanti da tutti i

rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da

errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di

forza maggiore. b) La polizza deve coprire i danni subiti dalle stazioni

appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di

impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei

lavori. c) La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e

cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del

certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data



di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. d) L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia.

2) **Polizza assicurativa RCT** (responsabilità civile verso terzi; n.254446006, rilasciata da Allianz S.p.a, Agenzia di Crema, in data 12.1.2023, per l'importo di € 5.000.000,00 in osservanza alle seguenti prescrizioni: a) La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. b) L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia.

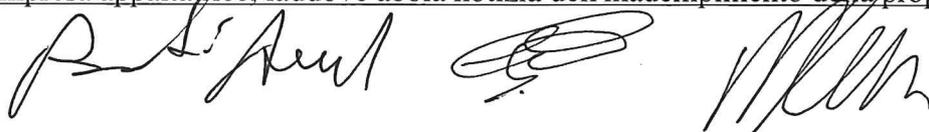
ART. 11 (Tracciabilità finanziaria)

L'impresa appaltatrice si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come previsti dagli artt. 3 e 6 della L. 13 agosto 2010, n. 136, interpretati e modificati dal D.L. 12 novembre 2010, n. 187, convertito nella legge n. 217/2010.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

L'impresa deve inserire, nei contratti con gli eventuali subappaltatori o subcontraenti, l'espresso obbligo di questi ultimi di rispettare la predetta normativa, e, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'impresa appaltatrice, laddove abbia notizia dell'inadempimento della propria



controparte (eventuali subappaltatori o subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria, deve procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e l'Ufficio Territoriale del Governo, territorialmente competente.

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dalla predetta normativa, il presente contratto si risolve di diritto.

La stazione appaltante potrà, in qualsivoglia momento, verificare il rispetto degli obblighi di legge.

I pagamenti, in favore dell'impresa, saranno effettuati solo attraverso l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, come comunicati.

ART. 12 (Conto finale e collaudo dell'opera)

Il conto finale dei lavori sarà compilato e presentato alla firma dell'appaltatore entro trenta giorni dalla loro ultimazione. Il collaudo previsto dall'articolo 102 del D.Lgs 50/2016 avrà luogo entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. (art. 2.19 CSA).

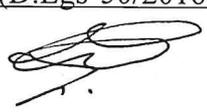
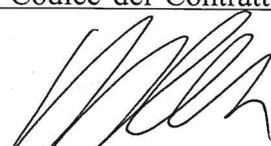
ART. 13 (Spese contrattuali)

Resta a carico della Ditta Appaltatrice ogni e qualsiasi spesa inerente e conseguente al presente contratto, ivi compresi gli oneri di natura fiscale, senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune. Il presente contratto riguarda lavori soggetti ad IVA, per cui viene richiesta la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'articolo 40 del DPR 131/1986.

ART. 14 (Norma di rinvio)

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche (D.Lgs 50/2016 "Codice dei Contratti

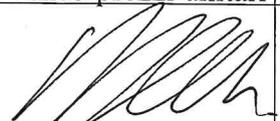


B.A. Arel  

Publici”) ed alle altre disposizioni di legge in vigore. Si rinvia, inoltre al Capitolato Speciale d’Appalto, per la parte non disciplinata.

ART. 15 (Documenti facenti parte integrante del contratto)

Sono parte integrante del contratto, pur se non allegati al medesimo, i seguenti atti (Documentazione progettuale, approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 in data 12 ottobre 2022): Elaborati generali: Relazione tecnica descrittiva, Quadro economico, Capitolato Speciale d’appalto-Parte amministrativa, Relazione CAM, Schema di contratto, Relazione paesistica, Impatto paesistico, Valutazione previsionale impatto acustico, Piano di manutenzione dell’opera; Progetto Architettonico: Inquadramento generale – urbanistico, Stato di fatto – planimetria generale, Stato di progetto – planimetria di progetto, Stato di progetto bar – piante, sezioni e prospetti, Stato di progetto – planimetrie con reti esterne, Particolari costruttivi – materiali del bar e accessibilità, Stato di progetto campo sportivo, Particolare costruttivo campo sportivo, Capitolato Speciale di appalto – parte architettonica, Abaco serramenti, Elenco prezzi unitari parte architettonica e strutturale, Analisi prezzi parte architettonica e strutturale, Stima della incidenza percentuale della manodopera parte architettonica e strutturale, Computo metrico estimativo, Relazione sull’invarianza idraulica e idrologica, Progetto strutturale: Relazione opere strutturali, Relazione opere di fondazione, Fascicolo di calcolo, Relazione sui materiali, Tavola strutture di fondazione e pilastri bar, Tavola muratura armata bar, Tavola solaio e travi bar, Relazione geologica e geotecnica, Progetto impianto elettrico: Relazione tecnica impianto elettrico, Planimetria impianto elettrico, Schemi quadri elettrici, Computo metrico estimativo impianto elettrico, Elenco prezzi unitari



impianto elettrico, Stima incidenza percentuale mano d'opera impianto elettrico; Progetto impianto meccanico e idrico-sanitario: Relazione ex L. 10/91, Relazione tecnica impianto meccanico e idrico-sanitario, Elaborati grafici, Computo metrico estimativo impianto meccanico e idrico-sanitario, Analisi prezzi impianto meccanico e idrico-sanitario, Stima incidenza percentuale mano d'opera impianto meccanico e idrico-sanitario, Elenco prezzi unitari impianto meccanico e idrico-sanitario, Capitolato speciale d'appalto impianto meccanico e idrico-sanitario, Piano di manutenzione impianto meccanico e idrico-sanitario; Progetto impianto e idrico-sanitario: Piano di sicurezza e coordinamento, Cronoprogramma dei lavori, Allegato PSC per procedure anti Covid-19, Layout di cantiere, Fascicolo dell'opera. Le parti, per qualsivoglia evenienza, rinviano agli esemplari depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

COMUNE DI TRESORE CREMASCO

Angelo Barbati



IMPRESA EDILE CORNA GIUSEPPE

Giuseppe Corna



IMPRESA EDILE
CORNA GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Alesio Massimiliano



