



COMUNE DI TRESORE CREMASCO
Provincia di Cremona

Ufficio Tecnico - Settore Edilizia ed Urbanistica

Via Carioni n. 13 - 26017 Trescore Cremasco

Tel. 0373 – 272234 Fax 0373 - 272232

e.mail tecnico@comune.trescorecremasco.cr.it

Prot. n. 5887

Trescore Cremasco, 13.10.2021

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

PARERE MOTIVATO

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 'legge per il governo del territorio, con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO CHE il consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto VIII/0351 ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della l.r. 11 marzo 2005 n.12;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli indirizzi citati la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori Adempimenti

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 recante 'Norme in materia ambientale' concernente 'Procedure per la valutazione ambientale strategica VAS, per la Valutazione d'Impatto ambientale e per l'autorizzazione integrata e s.m.i.;

PRESO ATTO CHE:

- L'Amministrazione Comunale ha dato corso alla procedura di Variante al Piano di Governo del Territorio' ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e del relativo procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 approvato con DG n° 90 del 25/11/2017.
- Con DG n. 59 del 01/06/2019 sono state definite le modalità di svolgimento del procedimento per la VAS della Variante Generale al PGT del Comune di Trescore Cremasco e sono stati individuati:
 - **L'Autorità Proponente** Comune di Trescore Cremasco nella persona del Sindaco Pro Tempore Angelo Barbati;
 - **L'autorità Procedente** Comune di Trescore Cremasco nella persona del Sindaco Pro Tempore Angelo Barbati;
 - **L'Autorità Competente** nella figura del Ing. Moreno Oldani Responsabile del procedimento
 - **I soggetti competenti in materia ambientale:**
 - ARPA Lombardia;
 - ATS Val Padana;
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggisti della Lombardia (che coordina la Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici e la Sovrintendenza per i Beni Archeologici);
 - Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio per le Provincia di Brescia, Cremona e Mantova;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici, Ufficio di Brescia;

Enti territorialmente interessati:

- REGIONE LOMBARDIA; - PROVINCIA DI CREMONA; - COMUNE DI CREMOSANO; - COMUNE DI CREMA; - COMUNE DI CASALETTO VAPRIO; - COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO; - COMUNE DI QUINTANO; - COMUNE DI TORLINO VIMERCATI; - COMUNE DI PALAZZO PIGNANO; - COMUNE DI VAIANO CREMASCO; **Altri Enti/autorità specifiche**

Pubblico e pubblico interessato:

- Libera Associazione Agricoltori;
- Federazione Provinciale Coltivatori Diretti di Cremona;
- Confederazione Italiana Agricoltori, sede di Cremona;
- Consorzi e Uffici di gestione delle rogge e dei cavi irrigui presenti sul territorio comunale;
- Consorzio Incremento di Irrigazione del Territorio Cremonese
- Canale Vacchelli; - Gei / Enercom S.p.a., gestore del servizio di distribuzione del gas metano;
- Padania Acque S.p.a., gestore del servizio di distribuzione dell'acqua potabile e rete fognaria ;
- Enel S., gestore del servizio di distribuzione dell'energia elettrica;
- Ditta Sauber Gestore illuminazione pubblica
- Telecom S.p.a., proprietario e gestore della rete telefonica;
- Servizi Comunale, gestore del servizio di raccolta dei rifiuti;
- A.ATO Provincia di Cremona;

L'avviso di avvio del procedimento della VAS per la Variante Generale al PGT del Comune di Trescore Cremasco è stato pubblicato:

- All'Albo pretorio Comunale
 - Sul sito ufficiale del Comune di Trescore Cremasco
 - Sul quotidiano In Nuovo Torrazzo
 - Sul BURL
 - Sul SIVAS
-
- In data 17/09/2019 si è tenuta la conferenza di scoping, prima conferenza di valutazione;
 - In data 14/04/2021 il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, unitamente a tutti i documenti costituenti la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio sono stati depositati e resi disponibili alla consultazione:
 - Sul sito internet del Comune di Trescore Cremasco
 - Sul'applicativo Regionale SIVAS
 - Presso l'Ufficio Tecnico Comunale
 - In data 09/06/2021 si è svolta la conferenza di valutazione finale, seconda seduta;

VISTO il verbale della conferenza di valutazione, prima seduta del 17/09/2019

VISTO il verbale della conferenza di valutazione finale, seconda seduta del 09/06/2021

DATO ATTO che a seguito della messa a disposizione della Variante Generale al PGT e del Rapporto Ambientale sono pervenuti i seguenti pareri:

- A.R.P.A.
- ATS
- Provincia di Cremona
- Soprintendenza

RILEVATO che in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente la Variante Generale al PGT persegue gli obiettivi generali illustrati nel Rapporto Ambientale e ne DdP mediante strategie ed azioni ad essi coerenti;

VALUTATO che gli effetti prodotti dalla Variante Generale al Piano di Governo del Territoriale sull'ambiente sono sostenibili;

VISTE le considerazioni contro deduttive in risposta ai pareri espressi dalle Autorità ambientali e Territoriali, indicate nell'Allegato A parte integrante del presente parere

DECRETA

D esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n° 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008 n°4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e DGR n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, **PARERE POSITIVO circa la compatibilità ambientale della variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Trescore**

Creiasco a condizione che si ottemperi alle prescrizioni ed indicazioni contenute nell'Allegato A, parte integrante del presente parere.

L'Autorità Competente per la VAS
Il responsabile UTC
Ing. Moreno Oldani

L'Autorità Procedente
Il Sindaco
Angelo Barbati



COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

Provincia di Cremona

Ufficio Tecnico - Settore Edilizia ed Urbanistica

Via Carioni n. 13 - 26017 Trescore Cremasco

Tel. 0373 – 272234 Fax 0373 - 272232

e.mail tecnico@comune.trescorecremasco.cr.it

ALLEGATO A

Valutazione dei pareri e osservazioni

OSSERVAZIONI DI ARPA

1. Consumo di suolo

Si ribadisce che la variante generale al PGT proposta comporta una significativa riduzione del consumo di suolo e della capacità edificatoria. Gli ambiti di trasformazione prevedono circa 100 abitanti teorici, mentre i restanti 100 sono imputabili al recupero/riqualificazione delle aree del TUC.

Pur riconoscendo che le dinamiche demografiche non siano in forte espansione, si rileva che negli ultimi dieci anni il trend è rimasto costante, con un indice di vecchiaia inferiore rispetto a quello provinciale, che mette in evidenza una struttura demografica comunale maggiormente equilibrata fra le diverse classi di età.

Si ritiene pertanto che la strategia sottesa alla definizione degli AT sia funzionale alla possibilità di creare una comunità che sia in grado di offrire opportunità di sviluppo alle nuove generazioni, in una previsione di vigenza almeno decennale del piano. Qualora nel quinquennio di vigenza del DdP il monitoraggio del piano stesso rilevasse immobilità nell'attuazione delle strategie proposte sarà cura dell'Amministrazione comunale valutare nuove strategie insediative.

2. AT residenziali

Si allega alla documentazione che verrà adottata la Tavola delle Distanze dagli allevamenti, al fine di verificare il rispetto delle distanze minime fra gli allevamenti zootecnici e gli AT proposti.

3. ATP1

L'ambito ATP1, come proposto già nel PGT attualmente vigente, non ricade in alcun vincolo ambientale. Tale valutazione non solo è confermata nella nuova proposta pianificatoria, ma la superficie dello stesso ambito viene anche ridotta, aumentando la distanza fra ATP1 e le aree di pregio ambientale citate nel parere di ARPA, a garanzia di una maggior tutela.

Come rilevato nel contributo tecnico della stessa Provincia di Cremona la riduzione del comparto è considerata *“pertinente e incisiva sotto il profilo qualitativo/quantitativo...[...].l'idea di una riduzione lungo tutto il lato ovest di tale comparto viene valutata oltre che come una buona prassi urbanistica/pianificatoria, secondo i criteri del PTR, anche in linea con gli obiettivi di tutela espressi dal PTCP al fine di preservare suolo caratterizzato da importanti elementi ambientali (reti ecologiche provinciali e regionali) afferenti alla Roggia Acquarossa, nonché in linea con il criterio di sostenibilità riferito alla morfologia urbana che prevede il disincentivare le espansioni insediative lungo le arterie stradali e le conurbazioni diffuse”*.

4. ATP3

Si valuta positivamente l'indicazione di ARPA e in fase attuativa saranno tenuti in debita considerazione gli edifici residenziali presenti nel contesto e saranno valutate dal comune eventuali opportune misure mitigative, in considerazione della tipologia di attività produttiva che andrà ad insediarsi.

5. Modifiche al Piano delle Regole

Lo stralcio del PII 2 comporta il mantenimento della destinazione d'uso attuale dell'area, ovvero produttiva, in essere da oltre un cinquantennio. Non si sono mai verificate problematiche ambientali e di convivenza con le realtà residenziali. L'Amministrazione comunale valuterà comunque di volta in volta la necessità o l'opportunità di specifiche misure di mitigazione.

6. Modifiche al Piano dei Servizi

La casa di riposo per anziani è una delle attività compatibili con l'area definita *“attrezzature generali di servizio alla persona”*.

7. Rete ecologica comunale

In fase di adozione del PGT proposto, si provvederà alla verifica della perimetrazione del geosito, al fine di verificarne la coerenza con il PTCP e all'inserimento di apposito articolo nelle NTA del Piano relativo alla REC, che concorra fattivamente alla concretizzazione della REC stessa, anche al fine di potenziare la tutela paesaggistica ed ecologica del contesto territoriale e ambientale rispetto all'inserimento dei nuovi ambiti di trasformazione proposti.

8. Altre osservazioni

In merito al RR 7/2017 e s.m.i.si rileva che in fase di progettazione esecutiva ogni intervento verrà assoggettato alla verifica di invarianza idraulica e idrologica al fine di comprendere la gestione delle acque meteoriche, nel rispetto delle disposizioni normative regionali.

In merito all'adeguatezza del Servizio idrico integrato si conferma che in sede di rilascio del permesso di costruire o altri titoli edilizi sarà acquisito il parere vincolate del gestore del SII stesso.

9. Monitoraggio

Gli indicatori proposti per il monitoraggio sono rappresentativi sia delle prestazioni ambientali del piano, sia dell'attuazione del piano stesso.

Alcuni indicatori sono rappresentativi del monitoraggio di stato, in quanto si configurano sostanzialmente come aggiornamento periodico dell'analisi del contesto ambientale sviluppata nel Rapporto Ambientale. Altri invece sono finalizzati alla descrizione periodica dello stato e delle modalità di attuazione. Si tratta in sintesi di un set di parametri capaci di misurare il grado di raggiungimento di un determinato obiettivo di sostenibilità.

Nel RA incluso nella documentazione che verrà adottata verranno inserite le schede di monitoraggio, come richiesto dal contributo di ARPA.

PARERE PROVINCIA CREMONA

Gli aspetti di carattere orientativo/di indirizzo per valutare gli AT sono stati presi in considerazione nella fase valutativa nel suo complesso, quale punto di partenza per la definizione degli AT stessi. Pur non essendo esplicitamente citati fanno parte integrante della modalità valutativa del RA, sin dalle prime fasi orientative del Piano.

In merito alle osservazioni sull'ambito ATR3 in fase di adozione del piano verranno verificati gli areali e relative legende.

In merito alla Relazione sul consumo di suolo (DP_13) si rileva che in sede di adozione verrà esplicitato che *“le strategie della variante risultano in linea con i criteri di tutela del sistema rurale e dei valori ambientali paesaggistici indicati al paragrafo 3.2 dei Criteri del PTR e afferenti solamente alla componente qualitativa”*.

In merito alla verifica relativa alle aree della rigenerazione si precisa che attualmente tali aree non sono presenti. Si rileva comunque che la semplificazione normativa proposta nel centro storico è orientata al recupero degli edifici dismessi e/o sottoutilizzati.

In merito alle indicazioni connesse alle modifiche necessarie per rendere lo strumento allineato con le tutele e salvaguardie del PTCP si ringrazia la Provincia di Cremona per la collaborazione e si conferma che si provvederà ad aggiornare la documentazione in sede di adozione.

PARERE ATS

Si allaga alla documentazione che verrà adottata la Tavola delle Distanze dagli allevamenti, al fine di verificare il rispetto delle distanze minime fra gli allevamenti zootecnici e gli AT proposti.

Per quanto riguarda le osservazioni in merito agli ambiti ATR2B e ATP3 si rileva che in fase di adozione verranno specificate le funzioni ammesse negli ambiti stessi, al fine di evitare situazioni critiche dal punto di vista emissivo, olfattivo, acustico, ecc.

In relazione all'inquinamento indoor da gas radon si rileva che in fase di adozione del PGT verranno inserite nelle NTAla ultime disposizioni normative in materia di prevenzione e mitigazione dell'inquinamento indoor da gas radon, come indicato da ATS.

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CREMINA,
LODI E MANTOVA**

I ritrovamenti sintetizzati nel contributo della Soprintendenza verranno individuati nella tavola dei vincoli e in fase attuativa i progetti comportanti scavi verranno trasmessi all'ufficio della Soprintendenza per l'espressione del parere di competenza e per l'eventuale programmazione di indagini archeologiche preliminari.

L'Autorità Competente per la VAS
Il responsabile UTC
Ing. Moreno Oldani

L'Autorità Procedente
Il Sindaco
Angelo Barbati