PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Regione Lombardia

Provincia di Cremona

Comune di TRESCORE CREMASCO

PGT

DOCUMENTO DI PIANO

quadro programmatorio-progettuale

PREVISIONI DI PIANO

STUDIO GEOLOGICO DEL TERRITORIO COMUNALE

modificata a seguito dell'accoglimento delle prescrizioni e osservazioni

SCALA 1:10.000

ELABORATO

DP 18

settembre 2010

PROGETTISTI: arch. Massimiliano Aschedamini
arch. Paolo Monaci

COLLABORATRICE: dott.sa Livia Severgnini

STUDI DI SETTORE :

Studio geologico;	Dott. geologo Soregaroli Alberto
Valutazione Ambientale Strategica	Ing. Elisa Di Dio
Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS); Reticolo Idrico Minore	SCRP s.p.a. (Ing. Nichetti Adriano)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SINDACO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C.	n° ... . del ... .
PUBBLICATO	il ... .
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA	n° ... . del ... .
PUBBLICATO SUL BURL	n° ... . del ... .

architetti massimiliano e luigi aschedamini-Crema-via Commercio 29-tel.0373/81480-e-mail: archistudio@aschedamini.com
studio arch. Paolo Monaci - Crema - via IV Novembre 8 - tel.0373/83591-e-mail: paolo.monaci@tiscalinet.it

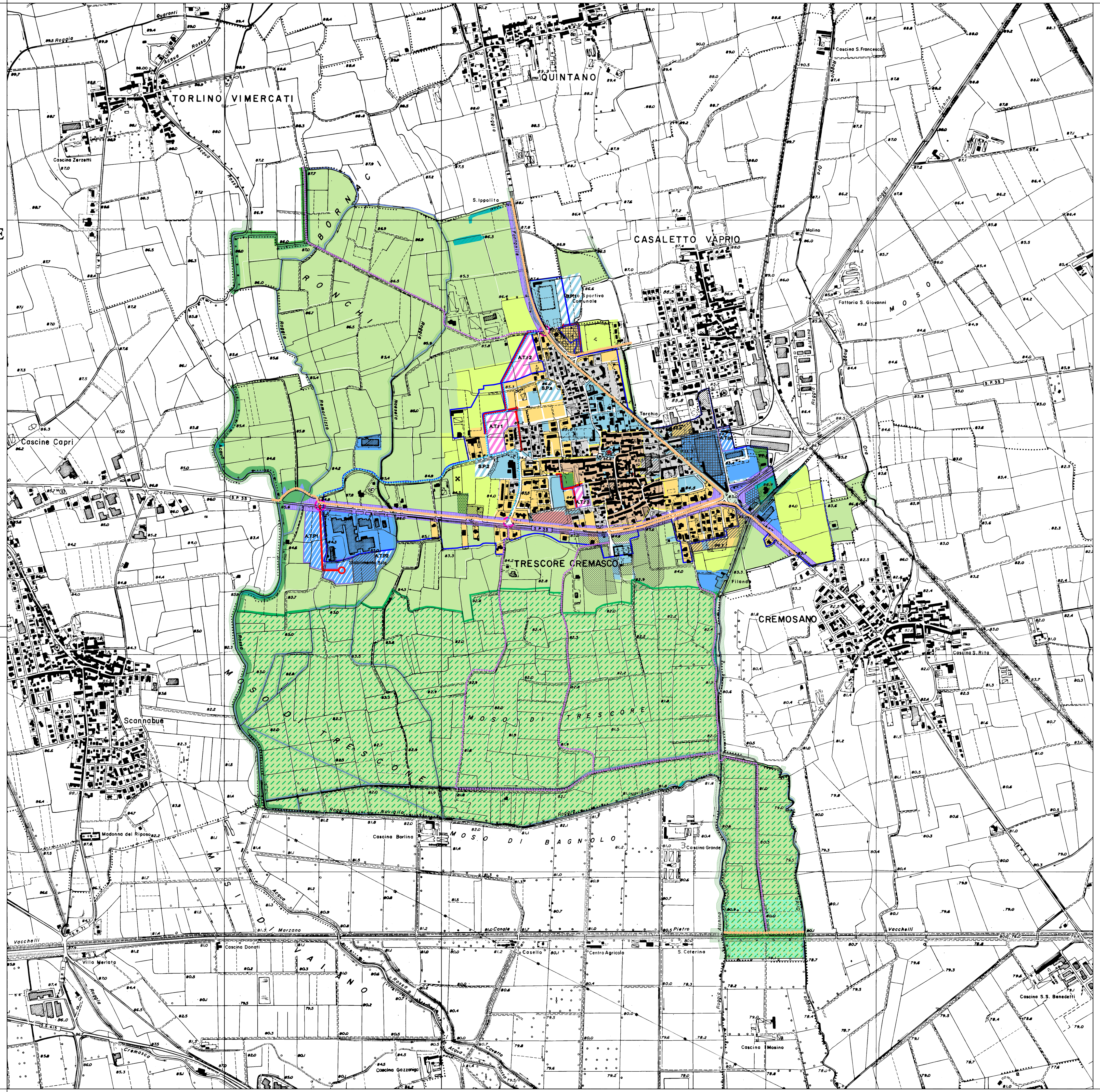


TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE -punto 8 dei Criteri per la disciplina del Documento di Piano-
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA -punto 8 dei Criteri per la disciplina del Documento di Piano-

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Piano delle Regole

- NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE - art. 16 Nta Piano delle Regole -
- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO - art. 18 Nta Piano delle Regole -
- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO DI RECENTE FORMAZIONE - art. 19 Nta Piano delle Regole -
- AMBITO RICETTIVO - ALBERGHIERO - art. 20 Nta Piano delle Regole -
- AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO - art. 21 Nta Piano delle Regole -
- AMBITO PRODUTTIVO COMMERCIALE / ESPOSITIVO - art. 22 Nta Piano delle Regole -
- P.I.I. PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO - art. 28 Nta Piano delle Regole -
- PIANI ATTUATIVI VIGENTI APPROVATI / CONVENZIONATI - art. 15 Nta Piano delle Regole -
- VERDE PRIVATO - art. 23 Nta Piano delle Regole -
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO
- RISPETTO CIMITERIALE - art. 47.8 Nta Piano dei Servizi -
- AMBITO PER ATTIVITA' FLORO-VIVAISTICHE - art. 27 Nta Piano delle Regole -
- EDIFICI VINCOLATI - art. 10 del D.Lgs 22 gennaio 2004 N°42
- AREA SPECIALE DEPOSITO ROTTAMI (delibera G.R. 38180 del 06.08.98)

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

Piano dei servizi

- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI - art. 47 Nta Piano dei Servizi-
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI IN PREVISIONE - art. 47 Nta Piano dei Servizi -
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI SOVRACOMUNALI - art. 48 Nta Piano dei Servizi - attrezzature socio-sanitarie

AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO

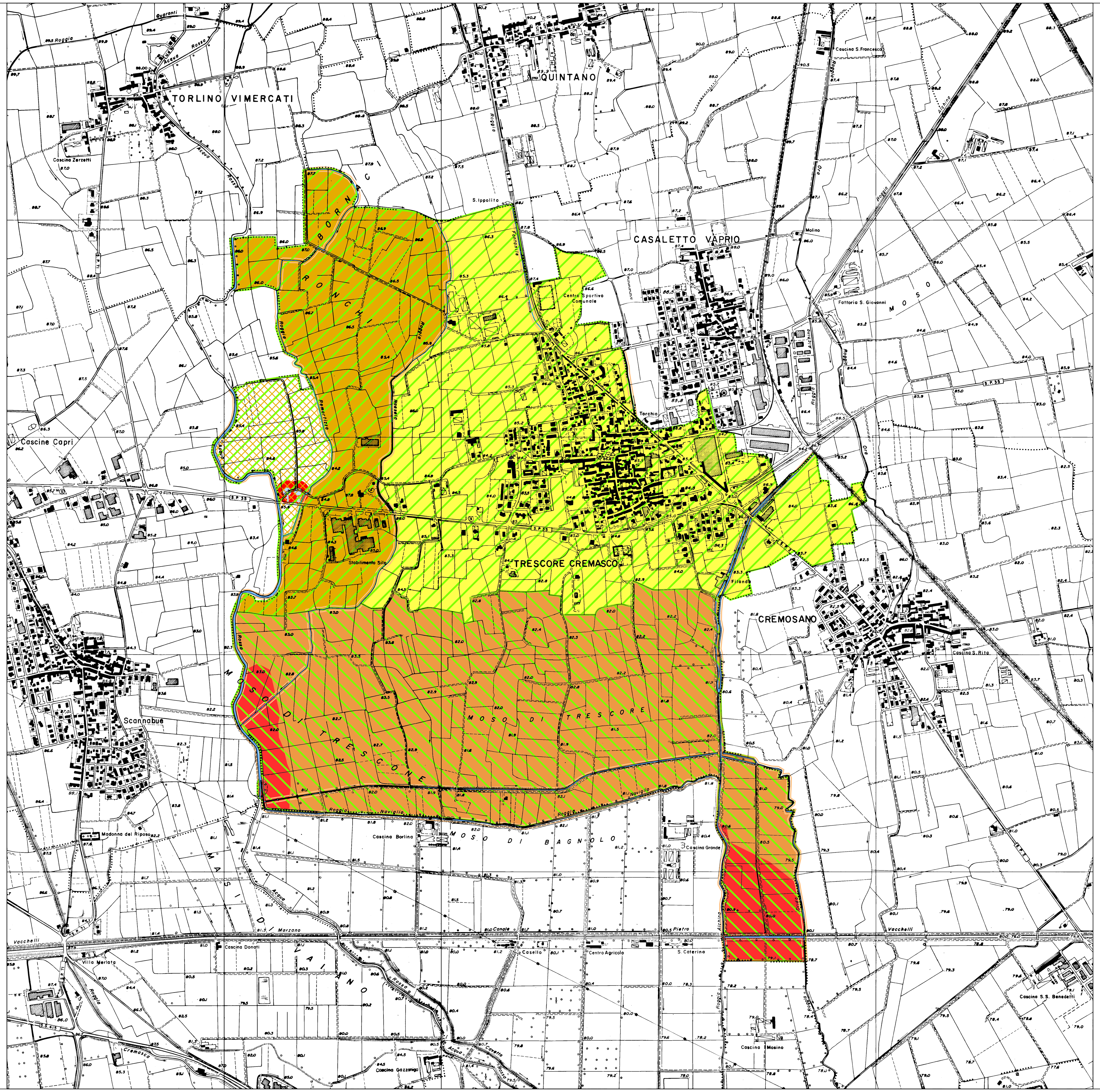
- AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO - PTCP - - art. 24 Nta Piano delle Regole -
- AREE AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO - art. 25 Nta Piano delle Regole -

AMBITI DI VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

- TESTE DI FONTANILE - art.26.1 Nta Piano delle Regole -
- PARCO AGRICOLO DEL MOSO (PLIS) - art. 24.5 Nta Piano delle Regole -
- AREE DI RISPETTO AMBIENTALE - art. 26.2 Nta Piano delle Regole -
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (corridoi)-PTCP - art. 26.3 Nta Piano delle Regole -
- CORSI D'ACQUA NATURALI ED ARTIFICIALI (PTPR) comma c art.22 PTPR - art. 16.2 5.1.2 dgr 6421/07
- RETICOLO IDRICO MINORE E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- STRADE COMUNALI - art. 33 Nta Piano delle Regole -
- FASCE DI RISPETTO
- PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' COMUNALE
- RETE CICLO-PEDONALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE - art. 34 Nta Piano delle Regole -
- RETE CICLO-PEDONALE DI INTERESSE COMUNALE - art. 34 Nta Piano delle Regole - (esistenti ed in previsione)
- RETE CICLO-PEDONALE DI INTERESSE NATURALISTICO-AMBIENTALE
- NODO STRADALE DA DEFINIRE CON LA PROVINCIA



CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

CLASSE 2: fattibilità con modeste limitazioni

- Superficie modale stabile del l.f.d.p. a vulnerabilità idrogeologica alta e con caratteristiche geotecniche dei terreni superficiali da mediocri a discrete

CLASSE 3: fattibilità con consistenti limitazioni

- Sottoclasse 3a : reticolo idrografico con fascia di rispetto di 10 m da entrambe le sponde, di 5 m all'interno dell'abitato
- Sottoclasse 3b : aree a vulnerabilità idrogeologica alta e con caratteristiche geotecniche mediocri dei terreni superficiali
- Sottoclasse 3c : aree a vulnerabilità idrogeologica elevata e con caratteristiche geotecniche da scadenti a mediocri dei terreni superficiali
- Sottoclasse 3d : aree a vulnerabilità idrogeologica elevata e con caratteristiche geotecniche scadenti dei terreni superficiali

CLASSE 4: fattibilità con gravi limitazioni

- Sottoclasse 4a : zona di tutela assoluta di 10 m del pozzo pubblico
- Sottoclasse 4b : fontanili (1,2) con zona di rispetto di r = 50 m dalla testa
- Sottoclasse 4c : propaggini del Moso di Crema ad elevato pregio naturalistico e paesaggistico, aree a vulnerabilità idrogeologica elevata e con caratteristiche geotecniche scadenti dei terreni superficiali

- Scenario di pericolosità sismica locale Z2
- **Scenario di pericolosità sismica locale Z4a**
- Confine comunale