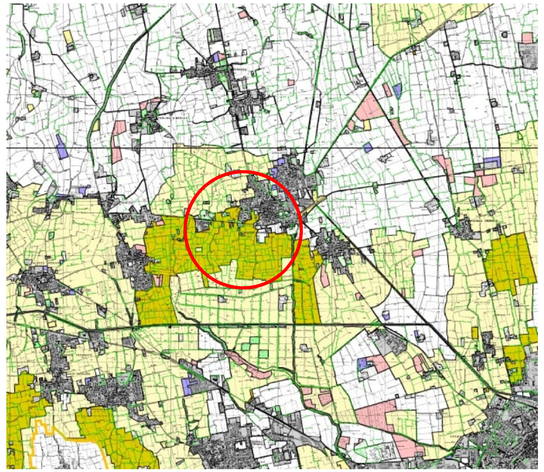
## CARTA DEGLI USI DEL SUOLO



### LEGENDA

confine regionale — confine provinciale — confine comunale

Ambiti Geografici Provinciali (Rif. 1.17* e 1.18*)
*(Visualizzazione complessiva a lato di ciascuna sezione della carta A)*

**LE DISPOSIZIONI A CONTENUTO PREVALENTE DEL PTCP SONO RAPPRESENTATE NELLA CARTA DELLE TUTELE E DELLE SALVAGUARDIE (CARTA D).**

*** = I RIFERIMENTI RIGUARDANO I CRITERI ED INDIRIZZI RELATIVI AI CONTENUTI PAESAGGISTICI DEI PIANI TERRITORIALI DI COORDINAMENTO PROVINCIALE APPROVATI CON DGR N° VIII/6421 DEL 27/12/07**

*UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO PROVINCIALE: FASCIA DELLA BASSA PIANURA (Rif. 2*)*

#### AMBITI GEOGRAFICI PROVINCIALI CREMONESE E CASALASCO (Rif. 1.17*)

**PAESAGGI DELLE FASCE FLUVIALI (Rif. 2.10*)**

**Componenti paesaggistiche di interesse primario**
Area a marcata sensibilità ambientale e a elevata valenza e potenzialità naturalistica, in genere strutturante relazionale/ elemento lineare.

- **VF** Valli fluviali: areali formati e modellati dall'azione erosiva e sedimentaria, attuale e recente, del fiume Po e Oglio.
- **VT** Valli terrazzate: areali marginali ed in posizione più elevata rispetto alle valli fluviali, generalmente da esse separati mediante scarpate erosive. Sono legate ad analisi dinamiche fluviali; ora non sono più inondabili.

**Componenti paesaggistiche di interesse secondario**
Aree caratterizzate da una significativa sensibilità ambientale (valli reliteie e terrazzo di Pandino), da un rilevante pregio morfologico (dossi), e da un'elevata antropizzazione. Costituiscono una porzione rilevante del territorio provinciale con presenza di elementi paesaggistici peculiari.

- **VP** Valle del fiume Po: areale esterno agli argini maestri, localizzato ad oriente di Cremona. Diffusamente antropizzata, le pratiche di horticoltura agricola hanno quasi completamente cancellato le originarie morfologie fluviali.

**PAESAGGI DELLA PIANURA IRRIGUA (Rif. 2.11*)**

**Paesaggi agricoli del livello fondamentale della pianura**
- Paesaggio agricolo della pianura cremonese-casalasca: è caratterizzato dall'andamento nord-sud degli elementi morfologici e idrauliciesi è ricco di acqua, antropizzazione e da povertà di elementi naturalistici. Un elemento peculiare è rappresentato dal sistema delle cascine fortificate.

**Componenti paesaggistiche di interesse secondario**
Aree caratterizzate da una significativa sensibilità ambientale (valli reliteie e terrazzo di Pandino), da un rilevante pregio morfologico (dossi), e da un'elevata antropizzazione. Costituiscono una porzione rilevante del territorio provinciale con presenza di elementi paesaggistici peculiari.

- **VM** Valle del Morbasco (o Valle del Navigli): paleoalveo corrispondente ad un antico ramo del fiume Po. Si tratta di un'area di bassa pianura, ricca di elementi naturali. I cigni dossi in esso presenti ricalcano antichi percorsi fluviali e sono il frutto del sistema canalizio cremonese.
- **DO** Sistema dei dossi: insieme di elementi di origine fluviale, debolmente rilevati rispetto alla pianura circostante. Sono presenti per lo più tra le valli del Morbasco.

#### AMBITI GEOGRAFICI PROVINCIALI CREMASCO (Rif. 1.18*)

**PAESAGGI DELLE FASCE FLUVIALI (Rif. 2.10*)**

**Componenti paesaggistiche di interesse primario**
Area a marcata sensibilità ambientale e a elevata valenza e potenzialità naturalistica, in genere strutturante relazionale all'elemento lineare.

- **VF** Valli fluviali: areali formati e modellati dall'azione erosiva e sedimentaria, attuale e recente, del fiumi Adda, Oglio e Serio.
- **ME** Pianalto della Melotta (o di Romanengo) e Dosso di Soncino: rilievi morfologici di origine neotectonica, rimodellati dall'attività erosiva fluviale. Il Pianalto della Melotta è caratterizzato da elevata qualità paesaggistica.
- **MO** Area del Moso: areale ed elevata valenza paesaggistica, situato ad occidente di Crema. Di pertinenza fluviale, è di origine palustoea ed alimentato dalle acque di risorgiva.

**Componenti paesaggistiche di interesse secondario**
Aree caratterizzate da una significativa sensibilità ambientale (valli reliteie e terrazzo di Pandino), da un rilevante pregio morfologico (dossi), e da un'elevata antropizzazione. Costituiscono una porzione rilevante del territorio provinciale con presenza di elementi paesaggistici peculiari.

- **TA** Terrazzo alluvionale dell'Adda: ampio areale di origine fluviale, esteso da Rivolta d'Adda a Zevera. Comprende al suo interno elementi paesaggistici di rilievo (Roggia Torno).

**PAESAGGI DELLA PIANURA IRRIGUA (Rif. 2.11*)**

**Paesaggi agricoli del livello fondamentale della pianura**
- Paesaggio agricolo della pianura cremasca: è caratterizzato dall'andamento nord-sud degli elementi morfologici e idrauliciesi è ricco di acqua.

**Componenti paesaggistiche di interesse secondario**
Aree caratterizzate da una significativa sensibilità ambientale (valli reliteie e terrazzo di Pandino), da un rilevante pregio morfologico (dossi), e da un'elevata antropizzazione. Costituiscono una porzione rilevante del territorio provinciale con presenza di elementi paesaggistici peculiari.

- **VR** Valli reliteie (paleovalli) dei fiumi Adda e Serio: areali anticamente interessati dal percorso dell'Adda e del Serio.
- **MO** Area alimentazione idrica del Moso. Situata a nord del Moso, è un areale ricco di acque di risorgiva (fontanili) che alimentano le aree poste a meridione.
- **TC** Areale Ticengo - Cumignano: terminazione meridionale del Pianalto della Melotta, ricca di elementi naturali. Di pertinenza fluviale e la pianura circostante. Comprende anche il dosso di Ticengo - Cumignano.
- **DO** Sistema dei dossi: insieme di elementi di origine fluviale, debolmente rilevati rispetto alla pianura circostante. Sono presenti per lo più tra le valli del Serio Morto e del Serio.

*AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PAESAGGISTICA PROVINCIALE (Rif. 3*)*

#### AMBITI DI PREVALENTE VALORE NATURALE (Rif. 3.1*)

**Sistemi di particolare rilevanza geomorfologica nella configurazione dei contesti paesaggistici (Rif. 3.1.1*)**
- Scarpate principali: elementi morfologici lineari, con dislivelli nell'ordine della decina di metri, che individuano le principali strutture depresse (>3 metri)
- Scarpate secondarie: elementi morfologici lineari, con dislivelli nell'ordine di pochi metri, (< 3 metri)

**Sistemi dell'idrografia naturale (Rif. 3.1.2*)**
- Corpi idrici
- Limite inferiore della fascia delle risorgive *Indicativa la posizione di territorio dove sono presenti fontanili e risorgive*
- Teste di fontanile
- Zone umide: lanche, morte, zone paludose e laghetti di di cava maturazionali. Sono maggiormente concentrate nelle valli fluviali e derivano sia dall'evoluzione dell'alveoreo fluviale che dall'uso delle risorse naturali da parte dell'uomo.
- Bodri

**Geositi (Rif. 3.1.3*)**
- Dossi e Pianalto di Romanengo
- Paleovalli
- Paleomeandri
- Vallecole d'erosione
- Torbiere

**Aree o elementi di rilevanza ambientale (Rif. 3.1.4*)**
- Alberi monumentali
- Monumenti naturali
- PLIS riconosciuti

#### AMBITI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE (Rif. 3.2*)

**Ambiti di valore archeologico (Rif. 3.2.1*)**
- Aree a rischio archeologico (Rif.3.2.1*)

**Sistemi dell'idrografia artificiale e relative opere d'arte (Rif. 3.2.2*)**
- Corsi d'acqua artificiali storici di cui alla lettera c dell'art. 22 del PTPR 2001

Opere idrauliche di particolare pregio ingegneristico e paesistico
- centrale idroelettrica
- centrale idraulica
- nodo idraulico Tomba Morta
- stazione sollevamento

**Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale (Rif. 3.2.3*)**
- Centuriazione
- Arealle con baculatura dei campi
- Sistema degli argini del Po: insieme continuo e ramificato di strutture antropiche e naturali parallele al fiume costituenti un'opera di difesa idraulica dalle esondazioni

**Sistemi della viabilità storica (Rif. 3.2.4*)**
- Viabilità romana
- Rete stradale storica principale e secondaria
- Rete ferroviaria storica principale

**Sistemi dei centri e dei nuclei urbani (Rif. 3.2.5*)**
- Perimetro centri storici (prima levata IGM)
- Centri storici di maggior pregio

**Sistemi fondamentali della stuttura insediativa storica di matrice urbana (Rif. 3.2.6*)**
- Luoghi dell'identità
  *(Cividalo di San Lorenzo de Pioranetti, Rocca di Pandino, Rocca di Somino, S.Maria di Ombriano a Castelleone, Santuario della Fontana e Casalmaggiore, Santuario Santa Maria della Croce a Crema, Torrazzo di Cremona, Torre di Formisano i di Maria a Pandino/Crema, Villa Mirafiori del Vescovo di San Giovanni in Croce) (Rif.6.1.3*)*

#### AMBITI DI PREVALENTE VALORE FRUITIVO E VISIVO-PERCETTIVO (Rif. 3.4*)

**Punti di vista panoramici / visuali sensibili (Rif. 3.4.3.*)**
- Torrazzo di Cremona - Ponti sul Po a Cremona, a Casalmaggiore e a Dovera del Capriolì (autostrada A21)

**Tracciati guida paesaggistici (Rif. 3.4.1*)**
- Tracciato di interesse naturalistico
- Tracciato di interesse paesaggistico
- Tracciato di interesse storico - culturale
- Vie di navigazione di interesse naturalistico proposte dal PTR

*SINTESI DELLE PRINCIPALI PREVISIONI PTCP VIGENTE E DEL PTCP (Rif. 5.*)*

**AMBITI, AREE, SISTEMI ED ELEMENTI OGGETTO DI PROGRAMMI E AZIONI DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE (Rif. 5.2*)**
- Areali di pregio da tutelare attraverso Ristrutturazione di Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (l.r. 86/83 art.34) (Rif.5.2.3*)

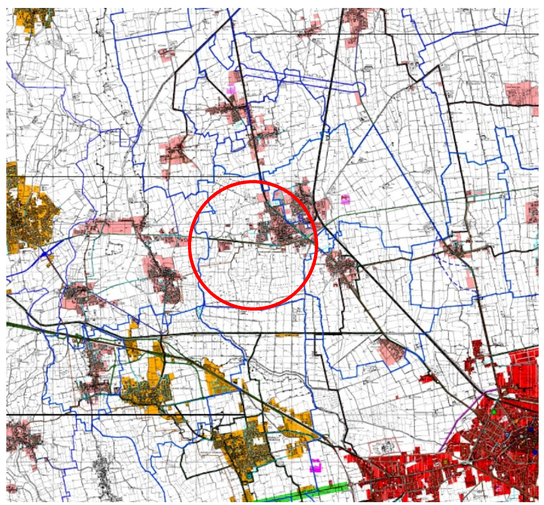
**RETE ECOLOGICA ESISTENTE E POTENZIALE (Rif. 5.3*)**
- areali di primo livello
- stepping stones di primo livello
- areali di secondo livello
- stepping stones di secondo livello
- corridoi di primo livello
- corridoi di secondo livello

*AREE TUTELATE DA DISPOSIZIONI NAZIONALI E COMUNITARIE (Rif. 5.*)*

**TUTELA DAL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO (Rif. 6.1*)**
- Bellezze d'insieme (6.1.4) - Fiumi torrenti e corsi d'acqua pubblici (6.1.6)
- Parchi e riserve regionali (6.1.9)
- Aree archeologiche vincolate (6.1.13)

**TUTELA DALLA RETE NATURA 2000 (Rif. 6.2*)**
- Siti di importanza Comunitaria e Zone a Protezione Speciale (Rif. 6.2*)

## CARTA DEGLI INDIRIZZI PER IL SISTEMA INSEDIATIVO E PER LE INFRASTRUTTURALE



### LEGENDA

confine regionale — confine provinciale — confine comunale
perimetro PTA Crema — perimetro PTA Alto Cremasco
confine parco regionale fluviale
Siti Rete Natura 2000 (SIC e ZPS)

**SCARPATE MORFOLOGICHE**
- scarpate principali (>3 m)
- scarpate secondarie (<3metri)

**SERVIZI ESISTENTI A FORTE ATTRATTIVITA'**
- centri commerciali principali
- centri servizi principali
- strutture sportive polifunzionali di interesse sovracomunale
- discoteche
- multisala
- ospedali
- case di riposo
- scuole superiori
- università
- musei
- teatro
- fiera

**SISTEMA DELLA RESIDENZA**
- espansioni esogene residenziali (PTA Crema e PTA Alto Cremasco)

**AREE INDUSTRIALI ESISTENTI E PREVISTE DI RILEVANZA SOVRACOMUNALE**
- provinciale
- intercomunale

**Solo simbolo: poli industriali dei quali non è ancora definita la localizzazione**
- Poli Industriali Intercomunali locali non definitivi
- Poli Industriali Intercomunali su aree previste da PRG
- Poli Industriali Intercomunali su nuove aree
- Poli Industriali Provinciali su aree previste dal PRG
- Poli Industriali Provinciali su nuove aree

**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' ESISTENTE**
- autostrada A21
- strade di interesse regionale
- strade di interesse provinciale
- strade di interesse locale
- strade locali di interesse sovracomunale
- rete ferroviaria
- canale navigabile
- Attracchi
- Porti
- aeroporto esistente del Migliaro

**RETE DEI PERCORSI CICLO-PEDONALI**
- esistenti
- di previsione

**INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' DI PREVISIONE**

*STRADE DI INTERESSE NAZIONALE*
Tracciati / Corridoi
- tracciato previsto — corridoio previsto
- potenziamento previsto — corridoio di potenziamento
- alternative tracciato previste — corridoi con alternative di tracciato

*FERROVIE DI INTERESSE NAZIONALE (TAV)*
- tracciato previsto

*STRADE DI INTERESSE REGIONALE*
Tracciati / Corridoi
- tracciato previsto — corridoio previsto
- potenziamento previsto — corridoio di potenziamento
- alternative tracciato previste — corridoi con alternative di tracciato

*FERROVIE DI INTERESSE REGIONALE*
- raccordo ferroviario previsto
- linee ferroviarie da potenziare

*INFRASTRUTTURE SU ACQUA DI INTERESSE REGIONALE*
- prosecuzione canale navigabile
- potenziamento delle infrastrutture per la navigazione fra Casalmaggiore e Cremona

*STRADE DI INTERESSE PROVINCIALE*
Tracciati / Corridoi
- tracciato previsto — corridoio previsto
- potenziamento previsto — corridoio di potenziamento
- alternative tracciato previste — corridoi con alternative di tracciato

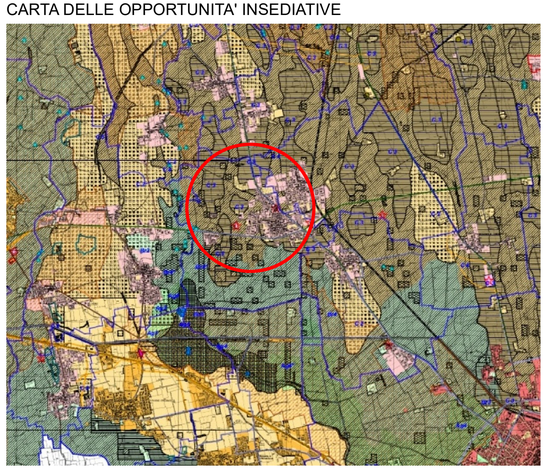
*STRADE LOCALI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE*
Tracciati / Corridoi
- tracciato previsto — corridoio previsto
- potenziamento previsto — corridoio di potenziamento
- alternative tracciato previste — corridoi con alternative di tracciato

**RETI E CORRIDOI TECNOLOGICI**
- fognature esistenti
- acquedotti esistenti

**INFRASTRUTTURE PER LA LOGISTICA**
- Centri di Interscambio Merci e Polo Logistico Integrato
- FF Ferro-Ferro — GF Gomma-Ferro — AGF Acqua-Gomma-Ferro
- PLI Polo Logistico Integrato
- Ferro-Ferro

**POLARITA' URBANE**
- Primo livello
- Secondo livello
- Terzo livello
- Quarto livello
- Quinto livello

## CARTA DELLE OPPORTUNITA' INSEDIATIVE



### LEGENDA

confine regionale — confine provinciale — confine comunale
confine parco regionale fluviale
confine dei parchi locali di interesse sovracomunale

**ELEMENTI DI RILEVANTE INTERESSE NATURALISTICO**
- Fontanili
- Zone umide (puntuale)
- Riserva
- Zone umide e bodri (areale)
- Corpi idrici

**COMPONENTI STRUTTURALI DEL PAESAGGIO**

**A - Componenti strutturali di interesse primario**
- a - Valle fluviale dell'Adda
- b - Valle fluviale del Po
- c - Valle fluviale del Serio
- d - Valle fluviale dell'Oglio
- e - Valli terrazzate
- f - Pianalto della Melotta e Dosso di Soncino
- g - Moso di Crema

**B - Componenti strutturali di interesse secondario**
- h - Terrazzo alluvionale dell'Adda
- i - Valle del Morbasco
- m - Valle reliteie dell'Adda
- n - Valle del Po esterna agli argini maestri
- p - Valle del Morbasco
- q - Sistema dei dossi
- r - Area di alimentazione dal Moso di Crema
- s - Areale Ticengo-Cumignano
- t - Vallecole

**C - Paesaggio agricolo della pianura cremasca**

**D - Paesaggio agricolo della pianura cremonese-casalasca**

***Aa1*** Codice della unità territoriali per le opportunità insediative. La lettera maiuscola indica la componente del paesaggio, la lettera minuscola indica la componente della rete ecologica, il numero il livello di compatibilità insediativa e di idoneità agricola.

**LIVELLI DI COMPATIBILITA' INSEDIATIVA E DI IDONEITA' AGRICOLA**
- 1- Aree compatibili con tutti gli usi del suolo
- 1* - Aree compatibili con gli usi residenziali e assimilabili e con leggere limitazioni per infrastrutture e industria a medio impatto
- 2 - Aree con leggere limitazioni per tutti gli usi del suolo
- 3 - Aree che generalmente presentano leggere limitazioni per gli usi residenziali e per le infrastrutture e severe limitazioni per gli insediamenti industriali
- 4 - Aree con severe limitazioni per tutti gli usi del suolo
- 4* - Aree che generalmente presentano severe limitazioni per gli usi residenziali e per le infrastrutture e in cui gli insediamenti industriali sono inaccettabili
- 5 - Aree di elevato pregio naturalistico e paesaggistico in cui risulta inaccettabile la realizzazione di qualsiasi intervento insediativo

**INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO ESISTENTI E PREVISTE**

Infrastrutture esistenti:
- Autostrade
- Strade di interesse regionale
- Strade di interesse provinciale
- Strade di interesse locale
- Ferrovie
- Percorsi ciclabili esistenti
- Aeroporto

Infrastrutture previste:
- Strade previste
- Corridoi stradali
- Ferrovie previste
- Percorsi ciclabili previsti

**POLARITA' URBANE**
- Primo livello
- Secondo livello
- Terzo livello
- Quarto livello
- Quinto livello

**ELEMENTI DI CRITICITA' TERRITORIALE E AMBIENTALE**

***Tipi e livelli di criticità***

**ATTIVITA' ESTRATTIVE**
- Cave attive — *basse* — *medie*
- Cave cessate — *basse*
- Cave previste — *basse* — *medie*

**IMPIANTI TRATTAMENTO RIFIUTI** — *basse* — *medie* — *alta*
- Discarica attiva
- Impianto di recupero energetico (conto proprio)
- Altri impianti di trattamento rifiuti
- Piattaforma
- Termodistruttore

**IMPIANTI PRODUTTIVI**
- Industrie a rischio di incidente rilevante (D.Lgs. 334/99) — *alta*
- Industrie ad elevato impatto soggette ad Autorizzazione Integrata Ambientale — *basse* — *medie* — *alta*
- Aziende agricole e zootecniche soggette ad Autorizzazione Integrata Ambientale — *basse*

**RISCHIO ALLUVIONALE**
***Limite fasce di esondazione - Piano assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Po***
**Aree comprese nella:**
- Fascia A: aree a rischio alluvionale alto
- Fascia B: aree a rischio alluvionale medio
- Fascia C: aree a rischio alluvionale basso
- Fascia B di progetto: aree a rischio alluvionale medio

# COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

**PROVINCIA DI CREMONA**
**REGIONE LOMBARDIA**

## DOCUMENTO DI PIANO

DP 03.a

Stralcio del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Cremona -PTCP- sintesi delle opportunità per il territorio

scala : varie — marzo 2022


**PROGETTISTA**
Arch. Paolo Monaci

COLLABORATRICE
Urb. Livia Severgnini

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
Ing. Elisa Di Dio

**STUDIO GEOLOGICO**
Dott. Geol. Alberto Soregaroli


RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO — IL SINDACO

ADOZIONE CON DELIBERA C.C. n° ..... del .....
PUBBLICAZIONE BURL n° ..... del .....
APPROVAZIONE CON DELIBERA C.C. n° ..... del .....
PUBBLICAZIONE BURL n° ..... del .....

## CARTA DEGLI USI DEL SUOLO

E' una carta con valore di indirizzo analitico.
Costituisce una rappresentazione di fatto del territorio, frutto dell'interpretazione delle foto digitali e riconducibile alle informazioni provenienti dal progetto DUSAF per il territorio extraurbano e per quello urbano.
Il territorio di Trescore Cremasco è per gran parte agricolo, le parti urbanizzate si attestoano rispettivamente sulla SP2 per la parte residenziale e sulla SP 35 per quella produttiva.
Si nota inoltre la presenza di filari, soprattutto nella zona Sud del Comune, verso il Canale Vacchelli, nel Parco del Moso.

## CARTA PER GLI INDIRIZZI DEL SISTEMA INSEDIATIVO E PER LE INFRASTRUTTURE

E' una carta oreintativa con valore di indirizzo preogrammatico.
Visualizza le principali funzioni con effetto di polarità urbana, gli indirizzi per il sistema insediativo e per le infrastrutture della mobilità e le indicazioni per le aree industriali.
Il Comune di Trescore Cremasco rientra nelle 'polarità di quarto livello. Il PTCP definisce di quarto livello quei comuni che intrattengono poche relazioni con il contesto, con una dotazione di servizi e infrastrutture medio basse

## CARTA DELLE OPPORTUNITA' INSEDIATIVE

Visualizza le principali informazioni di carattere ambientale per la valutazione di idoneità localizzativa delle nuove aree di espansione insediativa, delle nuove infrastrutture e di tutti gli interventi volti alla trasformazione del territorio.
I giudizi di compatibilità e idoneità localizzativa non hanno alcuna valenza prescrittiva, ma costituiscono i riferimenti analitico-interpretativi rispetto a cui vengono formulati gli indirizzi e le indicazioni di carattere orientativo alla base delle scelte localizzative compiute e da compiere in futuro.