

COMUNE DI TRESORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI CALORE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI TRESORE CREMASCO, DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO, DI MESSA A NORMA E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
CODICE CUP F23G16000390005 - CODICE CIG 6856822C81**

Sezione I – STAZIONE APPALTANTE/AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante

Denominazione ufficiale: C.U.C. - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI TRESORE CREMASCO E PALAZZO PIGNANO

Punti di contatto: Via Carioni 13 a Trescore Cremasco

e-mail : info@comune.trescorecremasco.cr.it

PEC: info@pec.comune.trescorecremasco.cr.it

Amministrazione Aggiudicatrice

Denominazione ufficiale: COMUNE DI TRESORE CREMASCO

Punti di contatto: Via Carioni 13 a Trescore Cremasco

e-mail : info@comune.trescorecremasco.cr.it

PEC: info@pec.comune.trescorecremasco.cr.it

Indirizzo internet: www.comune.trescorecremasco.gov.it

I documenti a base di gara sono:

- il presente bando
- il disciplinare
- la Proposta di finanza di progetto presentata da Ditta SAUBER S.r.l., composta da:

Proposta di finanza di progetto

- Relazione introduttiva – P.01
- Elenco elaborati – P.02
- Specifiche delle caratteristiche del servizio e della gestione
- Dichiarazione possesso requisiti ai sensi D.Lgs 50/2016
- Polizza fideiussoria per cauzione provvisoria
- Dichiarazione di impegno a prestare cauzione definitiva
- Piano economico finanziario
- Bozza di Convenzione

Impianto illuminazione Pubblica

- I.01 Relazione Illustrativa
- I.02 Relazione Tecnica
- I.03 Planimetrico classificazione strade
- I.04 Planimetrico impianto pubblica illuminazione
- I.05 Relazione prime indicazioni sicurezza

- I.06 Studio di prefattibilità ambientale
- I.07 Stima dei costi
- I.08 Elementi di cui all'art. 95 D. Lgs. 50/2016
- I.09 Specifiche delle caratteristiche del servizio e della gestione
- I.10 Tabella Penali
- I.11 Cronoprogramma

Impianti Termici

- M.01 Relazione Illustrativa
- M.02 Relazione Tecnica
- M.03 Progetto Municipio
- M.04 Progetto Scuola Media
- M.05 Progetto Biblioteca
- M.06 Progetto Scuola Elementare
- M.07 Progetto Impianti Sportivi
- M.08 Relazione prime indicazioni sicurezza
- M.09 Studio di prefattibilità ambientale
- M.10 Stima dei costi
- M.11 Elementi di cui all'art. 95 D. Lgs. 50/2016
- M.12 Specifiche delle caratteristiche del servizio e della gestione
- M.13 Tabella Penali
- M.14 Cronoprogramma

Le offerte devono pervenire, con le modalità specificate nel Disciplinare di gara, **entro le ore 12.00 del 14 Gennaio 2017 presso il Comune di Trescore Cremasco.** La data e l'ora indicate sono da considerarsi tassative. Decorso il termine indicato, non sarà ricevibile alcun plico di offerta.

Ai fini del termine di ricezione, farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'ufficio Protocollo del Comune di Trescore Cremasco.

Ogni forma di spedizione diversa dalla consegna a mano al servizio Protocollo del Comune di Trescore Cremasco è ad esclusivo rischio del mittente.

Ai fini della consegna a mano si avvisa che l'ufficio Protocollo del Comune è aperto al pubblico nei seguenti orari:

- Lunedì dalle ore 11.00 alle ore 13.00
- Martedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30
- Mercoledì dalle ore 8.30 alle ore 10.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00
- Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30
- Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00
- Sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.00

L'amministrazione aggiudicatrice NON acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

Sezione II – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) Denominazione conferita alla Concessione:

Finanza di progetto per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione della pubblica illuminazione e degli impianti termici.

II.2) Tipo di appalto:

Servizi: gestione, manutenzione, progettazione, esecuzione.

II.3) Luogo di esecuzione:

Comune di Trescore Cremasco (CR)

Codice NUTS: ITE33

II.4) Breve descrizione della Concessione

Finanza di progetto per la concessione del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti termici del comune di Trescore Cremasco (CR) comprensiva della manutenzione e della realizzazione dei lavori di riqualificazione e ammodernamento dei medesimi.

II.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

Oggetto principale:

50232100-1 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale

Oggetti complementari:

50232110-4 Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica

65300000-6 Erogazione di energia elettrica

50232000-0 Manutenzione impianti di pubblica illuminazione

71323200-0 Servizi di progettazione tecnica di impianti

65320000-2 Gestione di impianti elettrici

50000000-5 Servizi di riparazione e manutenzione

50720000-8 Servizi di riparazione e manutenzione

II.6) Il bando riguarda:

Concessione di servizi

II.7) Divisione in lotti:

No, stante la complessità e l'indivisibilità dell'oggetto.

II.8) Ammissibilità di varianti:

Sono ammesse varianti migliorative o integrative.

I concorrenti sono tenuti a presentare un progetto definitivo con varianti migliorative rispetto alla Proposta presentata dal Promotore. Sono inderogabili, invece, le caratteristiche minime del servizio presenti nella proposta del Promotore.

II.9) Quantitativo o entità della gara:

L'ammontare complessivo della concessione, per tutta la durata dello stesso, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, è pari a:

€ 2.515.000 IVA esclusa

Nel dettaglio:

• IMPORTO ANNUO TOTALE	€ 125.750,00	IVA esclusa
• DI CUI SPESA ENERGETICA	€ 90.000,00	IVA esclusa
• DI CUI GESTIONE E MANUTENZIONE	€ 35.000,00	IVA esclusa
• DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA	€ 750,00	IVA esclusa

Ai fini dell'offerta economica, l'importo totale da appaltare annuo, esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, è pari a:

€ 125.000,00 IVA esclusa

II.10) Durata della concessione:

La concessione avrà una durata di 20 anni a decorrere dalla data del verbale di consegna degli impianti.

Sezione III – CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE

III.1) Cauzioni e garanzie richieste:

I partecipanti alla presente gara dovranno costituire le seguenti garanzie nei modi e nelle forme indicate al punto 8 del Disciplinare di Gara:

- **Cauzione Provvisoria** pari al 2% dell'importo stimato del servizio ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;
- **Cauzione ai sensi dell'art. 183, comma 13 del Codice**, pari al 2,5% dell'investimento dei lavori.

Sempre ai sensi del comma 13°, dell'articolo 183, si ricorda che:

- Il soggetto aggiudicatario è tenuto a prestare la **cauzione definitiva**, di cui all'articolo 103.
- Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, da parte del concessionario è dovuta una **cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera**, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 103. La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

III.2) Modalità di finanziamento/pagamento:

La concessione è finanziata con lo strumento del Finanziamento tramite terzi. L'investimento è interamente a carico dell'Aggiudicatario. Il Comune corrisponderà all'Aggiudicatario un canone annuo rivedibile annualmente.

I pagamenti dei canoni saranno effettuati con le modalità previste nella convenzione.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.

III.3) Soggetti ammessi alla gara e forma giuridica del raggruppamento:

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016, cioè gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1°, lettera "p", nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Non esistono obblighi in ordine alla forma giuridica, che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto.

III.4) Requisiti minimi di ammissione alla gara:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti minimi indicati all'art.11 del Disciplinare di gara.

III.5) Pagamento a favore dell'Autorità:

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad € 140,00 (centroquaranta/00) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'A.N.A.C. del 9/12/2014.

III.6 Appalti riservati:

No

Si precisa che al soggetto Promotore che non risulti aggiudicatario spetta il diritto di prelazione ex art. 183, comma 15, del Codice, da esercitarsi entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, e consistente nella possibilità di adeguare la propria proposta a quella offerta dall'aggiudicatario.

Se il soggetto Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione, ha diritto, ex art. 183, comma 15, del Codice, al pagamento, a carico dell'aggiudicatario medesimo, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti di cui all'art. 183, comma 9, del Codice.

Se il soggetto Promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del Promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta, nei limiti di cui al succitato comma 9.

Sezione IV – PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura:

Procedura aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 183, comma 4 e dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 secondo i seguenti elementi di valutazione:

- offerta tecnica: fino a 70 punti
- offerta economica: fino a 30 punti

Per i criteri e le modalità di aggiudicazione si rimanda all'art. 13 del Disciplinare di Gara.

La procedura potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua o conveniente a giudizio della Stazione Appaltante. Ai sensi del comma 12°, dell'articolo 95, la stazione appaltante si riserva espressamente la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il Comune si riserva altresì, per qualsiasi causa legittima e motivata, di non procedere all'aggiudicazione o di annullare la gara. Non sono previsti rimborsi per la presentazione dell'offerta.

Sezione V – INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

V.1) Condizioni per ottenere la documentazione di gara:

Si rinvia all'art. 7.1. del Disciplinare.

V.2) Sopralluogo:

Si rinvia all'art. 7.2. del Disciplinare.

V.3) Richieste di chiarimenti:

Si rinvia all'art. 7.3. del Disciplinare.

V.4) Comunicazioni:

Si rinvia all'art. 7.4. del Disciplinare.

V.5) Termine per il ricevimento delle offerte:

Ore 12.00 del giorno 14 Gennaio 2017 (non meno di 35 gg da pubblicazione bando)

V.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto prevarrà la versione in lingua italiana, essendo onere del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

V.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 giorni dalla data di scadenza fissata al punto V.5 per la presentazione delle offerte

V.8) Modalità di apertura delle offerte:

Nel giorno 18 Gennaio alle ore 9.00, presso Comune di Trescore Cremasco, in seduta pubblica, in seduta pubblica, si avvierà la procedura di gara mediante l'ammissione dei concorrenti previa verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente in relazione a quanto previsto dal bando di gara e dal disciplinare, ivi compresa l'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica.

Al termine di tale procedura verranno dichiarati i concorrenti ammessi e quelli eventualmente non ammessi, esplicitando le motivazioni della mancata ammissione.

A seguire, la Commissione, in una o più sedute riservate, valuta le offerte tecniche e procede alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri indicati nel disciplinare di gara. Successivamente, in seduta pubblica, procederà all'apertura delle offerte economiche.

Sezione VI – ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: No

VI.2) Informazioni complementari:

- a) gara indetta con Determinazione n. 163 del 18.11.2016
- b) il Responsabile del procedimento presso il Comune di Trescore Cremasco è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Geom. Alfonso Rovida
- c) il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della gara e dalla Proposta di finanza di progetto presentata da Ditta Sauber S.r.l.;
- d) i soggetti interessati a partecipare devono registrarsi al sistema AVCPASS accedendo al portale dell'AVCP;
- e) è obbligatorio effettuare il pagamento del **CONTRIBUTO** previsto dalla Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici la cui ricevuta dovrà essere allegata alla documentazione di gara, con le modalità previste nel Disciplinare di gara;
- f) il Comune di Trescore Cremasco si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute e motivate ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa;
- g) si precisa, ai sensi dell'art. 171, comma 3, lettera "b", del Codice che la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano economico finanziario contenuto nell'offerta presentata dal concorrente e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche e che l'offerta deve espressamente contenere, a pena di esclusione, l'impegno espresso da parte del concessionario al rispetto di tali condizioni.

Sezione VII – PROCEDURE DI RICORSO

Contro gli atti di gara è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR Lombardia) entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione degli atti o, nel caso in cui il bando sia autonomamente lesivo, dalla pubblicazione.

DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO G.U.C.E. : 30.11.2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO