



COPIA

COMUNE DI TRESORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. 62

Adunanza del **28.05.2014**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPALTO SERVIZI TECNICI PER PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE E CONTABILITA' LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE 1° STRACIO

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventotto** del mese di **maggio** alle ore **18,15** nella residenza municipale, per riunione di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1 BARBATI ANGELO	Presente
2 PROVANA DANIELA	Presente
3 CARPANI CARLANTONIO	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario comunale **Dr. Massimiliano Alesio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. **Barbati Angelo** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Massimiliano Alesio

APPALTO SERVIZI TECNICI PER PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE E CONTABILITA' LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE 1° STRACIO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con delibera della Giunta Comunale n. 31 del 12 aprile 2014 è stato approvato il lo schema di programma triennale delle opere pubbliche 2014 - 2016 e dell'elenco annuale 2014; DATO ATTO che tra le opere programmate per l'anno 2014 è prevista la *“Riqualificazione del Centro Sportivo Comunale, 1° lotto funzionale: realizzazione prima porzione della nuova struttura ad uso bar/ristorante a servizio del centro sportivo”*.

CONSIDERATO che, ai fini della progettazione della predetta opera, si rende necessario procedere al conferimento di apposito appalto di servizi tecnici per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione e contabilità lavori, certificato di regolare esecuzione, nonché coordinamento generale progettazioni specialistiche (impianti, clima acustico, opere strutturali e sicurezza);

DATO ATTO che le prestazioni suddette rientrano nella categoria *“altri servizi”* contenuta nell'allegato II B del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs 163/2006).

RILEVATO che l'articolo 125, comma 11°, del Codice dei contratti pubblici, stabilisce che è possibile l'affidamento diretto degli appalti di servizi, laddove il valore netto dell'appalto sia inferiore ad € 40.000,00. In tal senso, confermando pienamente il dettato normativo, si è espressa l'Autorità di Vigilanza (parere AVCP del 16 novembre 2011) ed il Ministero (parere del Ministero delle Infrastrutture del 29 marzo 2012).

PRESA VISIONE della proposta di appalto, (allegato A), presentata dall'Arch. Tamagnini Giuseppe, con studio in Cremona, relativa ai servizi tecnici per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione e contabilità lavori, certificato di regolare esecuzione, nonché coordinamento generale progettazioni specialistiche (impianti, clima acustico, opere strutturali e sicurezza), dei lavori di *“Riqualificazione del Centro Sportivo Comunale, 1° lotto funzionale: realizzazione prima porzione della nuova struttura ad uso bar/ristorante a servizio del centro sportivo”*, che offre di eseguire il predetto servizio al prezzo complessivo lordo di € 17,500,00;

RITENUTO di conferire l'appalto in oggetto all' Arch. Tamagnini Giuseppe, con studio in Cremona;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese dagli aventi diritto:

DELIBERA

1. Di conferire, l'appalto dei servizi tecnici per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione e contabilità lavori, certificato di regolare esecuzione, nonché coordinamento generale progettazioni specialistiche (impianti, clima acustico, opere strutturali e sicurezza), dei lavori di *“Riqualificazione del Centro Sportivo Comunale, 1° lotto funzionale: realizzazione prima porzione della nuova struttura ad uso bar/ristorante a servizio del centro sportivo”*, al prezzo complessivo lordo di € 17,500,00;
2. Di impegnare la relativa spesa complessiva di € 17.500,00 all'intervento 2.06.02.01 capitolo 2614 del redigendo Bilancio 2014.

Stante l'urgenza di procedere, ad unanimità di voti, espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art.134 del D.Lgs.267/2000.

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO COMUNALE – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE PER REALIZZAZIONE PRIMA PORZIONE DELLA STRUTTURA AD USO BAR A SERVIZIO DEL CENTRO SPORTIVO

CONVENZIONE PER L'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE E CONTABILITA' LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, NONCHE' INCARICO PER COORDINAMENTO GENERALE PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE (IMPIANTI, CLIMA ACUSTICO, OPERE STRUTTURALI E SICUREZZA)

L'anno 2014 il giorno del mese di Maggio nella sede del Comune di Trescore Cremasco

TRA

IL Geom. ALFONSO ROVIDA, nato a Crema (Cr) il 27.06.1964, agente nella presente convenzione nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del COMUNE DI TRESORE CREMASCO, via Carioni 13 – C.F. e P.I. 00265370197;

E

L'Arch. Urb. GIUSEPPE TAMAGNINI, nato a Crotta d'Adda (CR) il 28.06.1956 con studio in Cremona, via Milano 52, C.F. TMGGPP56H28D186S, P.I. 00725300198, iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Cremona al n. 236, sezione A, settore Architettura, sezione A, settore Pianificazione territoriale e all'Associazione Nazionale Urbanisti e Pianificatori Territoriali Italiani al n. 341,

SI STIPULA E CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART. 1

~~L'ente rappresentato in premessa conferisce all'Arch. Urb. GIUSEPPE TAMAGNINI l'incarico~~
professionale relativo alla realizzazione dei lavori di "riqualificazione centro sportivo – comunale – primo stralcio funzionale, realizzazione prima porzione della struttura ad uso bar al servizio del centro sportivo" e riguardanti le seguenti prestazioni:

- a- Progetto architettonico preliminare – definitivo – esecutivo e coordinamento generale delle prestazioni specialistiche;
- b- Direzione lavori, misure e contabilità lavori, certificato di regolare esecuzione;
- c- Progetto e calcoli impianto elettrico;
- d- Progetto e calcoli impianto idrico – sanitario – riscaldamento – condizionamento, relazione ex Legge 10/1991;
- e- Relazione clima acustico;
- f- Progetto e calcoli strutture in cemento armato;
- g- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Fermo restando la validità del rapporto contrattuale esclusivamente tra il Comune di Trescore Cremasco ed il professionista incaricato, questi potrà avvalersi, per lo svolgimento delle prestazioni di cui ai precedenti punti c – d – e – f – g di altri professionisti di propria scelta e fiducia.

Le prestazioni professionali non incluse nella presente convenzione di incarico sono da intendersi escluse dalla stessa.

ART. 2

L'incarico viene svolto sotto le direttive generali dell'Ente, nonché sotto la sorveglianza del Responsabile del Procedimento, ai sensi del D.Lgs n. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici), che impartirà le necessarie istruzioni e richiederà, se del caso, la presentazione di disegni, schizzi ed altri elaborati prima della predisposizione del progetto richiesto.

ART. 3

Ai fini dell'incarico, il progettista è obbligato ad eleggere domicilio presso il Comune.

ART. 4

Le varie fasi progettuali devono essere redatte con l'osservanza delle norme tecniche e specifiche in atto esistenti nel particolare settore cui l'opera (o i lavori) è destinata con particolare riferimento al D.Lgs. n. 163/2006 ed alla vigente normativa in materia. L'incarico verrà espletato nelle fasi di seguito specificate.

A) PROGETTO PRELIMINARE

-
- ~~1) relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla~~
valutazione delle eventuali soluzioni possibili, anche con riferimento ai profili ambientali, della sua fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi, da determinare in relazione ai benefici previsti;
 - 2) schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche speciali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare.
-

B) PROGETTO DEFINITIVO

- 1) relazione descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, nonché delle caratteristiche dei materiali prescelti e dell'inserimento delle opere sul territorio;
- 2) relazione Tecnica Specialistica con sviluppo di prima degli studi tecnici specialistici con individuazione delle problematiche riscontrate e l'indicazione delle soluzioni da adottare in sede di progetto esecutivo;

- 3) disegni generali nelle opportune scale descrittive delle principali caratteristiche delle opere, delle superfici e dei volumi da realizzare, compresi quelli per l'individuazione del tipo di fondazione;
- 4) studi e indagini preliminari occorrenti con riguardo alla natura ed alle caratteristiche dell'opera;
- 5) calcoli preliminari delle strutture e degli impianti;
- 6) disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali tecnici ed economici previsti in progetto;
- 7) computo metrico estimativo.

C) PROGETTO ESECUTIVO

- 1) relazione generale con descrizione in dettaglio dei criteri utilizzati nelle scelte progettuali;
- 2) relazioni specialistiche;
- 3) elaborati grafici (scale diverse secondo le esigenze):
 - corografia;
 - planimetrie;
 - profili longitudinali;
- sezione tipo;
- particolari costruttivi relativi anche a punti singolari;
- 4) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- 5) piano di manutenzione;
- 6) piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 7) Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico;
- ~~8) Cronoprogramma;~~
- 9) Elenco Prezzi unitari;
- 10) capitolato speciale d'appalto, prestazionale e descrittivo;
- 11) liste delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione d'appalto.

D) COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Le prestazioni per l'espletamento della pratica della "Sicurezza" saranno:

- a) esame del progetto;
- b) piano di sicurezza e coordinamento;
- c) elaborazione schede;
- d) fascicolo lavori futuri;
- e) stima dei costi;
- f) verifica e coordinamento per l'applicazione del piano di sicurezza, adeguamento al Piano di Sicurezza e del fascicolo.

FASE DI ESECUZIONE

E) DIREZIONE LAVORI

La Direzione dei Lavori, la contabilizzazione degli stessi, l'assistenza al collaudo e la liquidazione finale verrà svolta a norma dell'art. 1 del R.D. 08.02.1923, n. 422 – Per la direzione misura, contabilità, liquidazione ed assistenza al collaudo, ci si dovrà attenere alle disposizioni, per quanto valide, di cui al Regolamento, approvato con R.D. 25.05.1895, n. 350 e successivi aggiornamenti. Il Direttore dei lavori assumerà la speciale responsabilità e tutti gli obblighi stabiliti dal regolamento medesimo.

La fase di Direzione dei Lavori viene svolta con massimo coinvolgimento del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), attraverso visite della Direzione Lavori presso gli uffici comunali e sopralluoghi nel cantiere.

F) COORDINATORE PER LA SICUREZZA

Le due fasi vengono svolte contestualmente in prima persona da parte dal geom. ALBERTO RACCHI, della società Racchi S.r.l., con sede in Cremona, via Antiche Fornaci n.31, 26100 Cremona, e-mail: info@racchisrl.it, tel. 0372430455, cell. 335446796, fax. 0372449022.

Tali prestazioni saranno svolte conformemente alle vigenti disposizioni di legge in materia.

G) CONTABILITA'

La fase di contabilità, sia intermedia che finale, viene condotta attraverso la redazione della contabilità di legge.

H) CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Verrà redatto entro il termine previsto per legge con decorrenza dalla fine delle lavorazioni il certificato di regolare esecuzione dell'opera a firma della direzione lavori.

ART. 5

Il progettista è obbligato a rispettare la seguente tempistica:

- Il progetto preliminare dovrà essere elaborato e presentato entro 30 giorni, esclusi festivi e prefestivi, dalla sottoscrizione della Convenzione d'Incarico.
- Il progetto definitivo dovrà essere elaborato e presentato entro 30 giorni, esclusi festivi e prefestivi, dalla comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale ai Progettisti dell'avvenuta approvazione del progetto preliminare (fatte salve le tempistiche maggiori connessi all'acquisizione dei pareri necessari).
- Il progetto esecutivo dovrà essere elaborato e presentato entro 45 giorni dall'avvenuta comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale ai Progettisti dell'avvenuta

approvazione del progetto definitivo (fatte salve tempistiche maggiori connesse all'acquisizione dei necessari pareri).

- Il progettista è obbligato a provvedere alle modifiche, eventualmente richieste dall'Amministrazione Comunale sino all'approvazione del progetto esecutivo. Tali variazioni interromperanno i termini di presentazione del progetto.

Gli elaborati saranno consegnati in tre copie cartacee e una su supporto informatico.

ART. 6

Qualora la presentazione degli elaborati o dei documenti contabili venisse ritardata oltre il termine stabilito, salvo proroghe che potranno essere concesse per giustificati motivi, e da ciò derivasse un danno per l'Amministrazione, verrà applicata una penale giornaliera dello 0.2% (zerovirgoladuepercento) che verrà trattenuta al saldo del compenso sino ad un massimo del 10%. Qualora il ritardo negli adempimenti del progettista superi i novanta giorni, l'amministrazione comunale ha facoltà insindacabile di dichiararsi libera da ogni impegno verso l'inadempiente, senza che questi possa pretendere compensi od indennizzi di sorta sia per gli onorari sia per le spese.

ART. 7

L'onorario e spese è concordato e ritenuto congruo tra le parti in complessivi **€ 17.500,00** (Euro diciassettemilacinquecento/00), compreso C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22%, così suddivisi:

- Coordinamento generale progettazioni specialistiche, progetto architettonico preliminare, definitivo, esecutivo, direzione lavori, misure e contabilità lavori, certificato di regolare esecuzione: complessivamente **€ 9.700,00** compreso C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22%;
- Progetti preliminari, definitivi, esecutivi impianti elettrico, idrico – sanitario, riscaldamento, condizionamento, relazione ex Legge 10/1991: complessivamente **€ 2.800,00** compreso C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22%;
- Redazione clima acustico: complessivamente **€ 1.000,00** compreso C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22%;
- Progetto e calcoli strutture in cemento armato: complessivamente **€ 2.000,00** compreso C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22%;
- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: complessivamente **€ 2.000,00** compreso C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22%

ART. 8

I pagamenti avverranno alle seguenti scadenze:

- acconto 40% dell'onorario e spese entro 30 giorni dalla presentazione del Progetto Esecutivo;
- acconto 20% dell'onorario e spese entro 30 giorni dalla stipula del Contratto di Appalto dei lavori e comunque non oltre 120 giorni dalla presentazione del Progetto Esecutivo;
- acconto 30% dell'onorario e spese suddivisi proporzionalmente al numero di stata avanzamento dei lavori e comunque non oltre 180 giorni dalla stipula del Contratto di Appalto dei lavori;
- saldo 10% dell'onorario e spese entro 30 giorni dall'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

ART. 9

Fino al momento dell'approvazione del progetto definitivo il progettista è obbligato ad introdurre nel progetto stesso le modifiche richieste dall'Amministrazione Comunale. Quando le modifiche dovessero comportare cambiamenti nell'impostazione progettuale determinati da nuove e diverse esigenze e non dipendenti da errata impostazione tecnica del progettista, allo stesso spetteranno i relativi onorari e spese da concordate preventivamente con l'Amministrazione comunale relativi alla variante medesima, nonché le competenze spettanti al Direttore dei Lavori per eventuali perizie suppletive o di variante. I nuovi elaborati dovranno essere consegnati entro il termine perentorio che verrà stabilito dall'Amministrazione Comunale non inferiore a 20 giorni naturali consecutivi pena l'applicazione della penale definita all'art. 6, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

A lavori ultimati con la presentazione del conto finale dei lavori dovranno essere consegnate le tavole quotate di progetto su carta e su supporto informatico con tutte le variazioni apportate in corso di esecuzione e comprensive di fotografie e quote.

ART. 10

Il progetto (preliminare, definitivo ed esecutivo) predisposto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione Comunale, la quale potrà darvi esecuzione o meno, come pure potrà introdurvi, nel modo e coi mezzi che riterrà opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che il progettista possa sollevare eccezioni di sorta.

ART. 11

Il professionista incaricato si obbliga a rispettare la disciplina in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi degli articoli 3 e 6 della legge n. 136/2010.

ART. 12

Ai sensi dell'art. 269 del D.D.P.R. 5.10.2010, n.207, il progettista deve essere munito, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, di polizza di responsabilità civile e professionale a garanzia dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e alla emissione del certificato di collaudo provvisorio. Tale polizza è fissata nella misura del 10% dell'importo dei lavori progettati e deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione anche i maggiori costi che l'Amministrazione Comunale dovesse eventualmente sopportare per le varianti, eventualmente disposte ed approvate.

ART. 13

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione. Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti di discussione, la definizione della controversia verrà devoluta all'Autorità Giurisdizionale Ordinaria.

Geom. ALFONSO ROVIDA

Arch. Urb. GIUSEPPE TAMAGNINI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Barbati Angelo

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 14.06.2014 al 28.06.2014**

F.to **Il Messo Comunale**

Addì, 14.06.2014

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PARERI DI COMPETENZA
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in
ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dr. Massimiliano Alesio

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla
regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Loredana Fuschi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 14.06.2014

Il Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio