



COMUNE DI GERRE DE' CAPRIOLI
Provincia di Cremona

Prot. n. *3110*

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARI DEL COMUNE DI GERRE DE' CAPRIOLI
n. 01 ALLOGGIO E n. 01 GARAGE SITI IN VIA ROMA N.57 A GERRE DE' CAPRIOLI (CR)
1° ESPERIMENTO

Questa Amministrazione Comunale intende procedere alla alienazione, mediante asta pubblica, ai sensi della legge n. 783 del 24 dicembre 1908, del R.D. n. 454 del 17 giugno 1909, del R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923, del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 ed in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 24 del 24 maggio 2012 "*Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge 133/2008 Anno 2012. Approvazione.*" e della delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27 giugno 2012, delle unità immobiliari comunali (alloggio e autorimessa) site nel Comune di Gerre de' Caprioli (CR), Via Roma n. 57, piano primo (alloggio) e seminterrato (autorimessa), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con servitù attive e passive, beni comuni, facenti parte del condominio denominato "Boscocentro", censite come di seguito indicato (salva eventuale più precisa individuazione alla stipula degli atti di trasferimento):

APPARTAMENTO : N.C.E.U. Comune di Gerre de' Caprioli (CR), foglio n. 03, particella n. 422, subalterno n. 10, categoria A/2, classe 3, consistenza 5,5 vani, R.C. € 468,68, partita n. 201, piano primo, scala A – classificazione energetica EP_H E – ET_c B (cfr. ACE prot. om. n. 3333/2012).

AUTORIMESSA : N.C.E.U. Comune di Gerre de' Caprioli (CR), foglio n. 03, particella n. 422, subalterno n. 36, categoria C/6, classe 3, cons. 14, rendita € 27,48, piano seminterrato;

Gli immobili comunali sono alienabili ai sensi dell'allegato A, articolo 11), punto 3 e punto 5 della d.G.R. 6/37814 del 31/07/1998 (BURL 5° supplemento straordinario al n. 31). Per maggiori informazioni circa le unità immobiliari sopra indicate si rimanda alla documentazione agli atti del Comune di Gerre de' Caprioli consultabile presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente, Piazza del Comune n. 4, 26040 GERRE DE' CAPRIOLI (CR), previo appuntamento telefonico, tel.0372/452322, fax.

0372/450283, e-mail: tecnico@comune.gerredecaprioli.cr.it nei giorni di MARTEDI' dalle ore 9,00 alle ore 11,00 – GIOVEDI' dalle ore 9,00 alle ore 11,00 e SABATO dalle ore 9,30 alle ore 10,30 oppure sul sito web comunale : www.comune.gerredecaprioli.cr.it oppure www.rup.cr.it

La gara viene effettuata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta e indicato nel presente avviso.

I prezzi posti a base d'asta per le offerte, determinati con apposita perizia estimativa, sono i seguenti :

APPARTAMENTO € 111.088,00 (Euro centoundicimilaottantotto virgola zero zero);

AUTORIMESSA € 19.000,00 (Euro diciannovemila virgola zero zero).

Gli immobili posti in vendita saranno aggiudicati a colui/coloro che abbia/abbiano presentato il prezzo più conveniente per il Comune di Gerre, purché pari o superiore a quello posto a base d'asta. Non saranno prese in considerazione offerte al ribasso.

Le unità immobiliari vengono alienate in blocco (appartamento + garage). La vendita è effettuata a corpo (e non a misura), nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con spese tecniche (ivi compresi gli eventuali aggiornamenti catastali) e notarili, relative alla stipula degli atti di trasferimento, a totale carico dell'aggiudicatario acquirente.

Le offerte, in competente contrassegno, dovranno pervenire al Comune di Gerre de' Caprioli – Ufficio Protocollo, Piazza del Comune n. 4 – 26040 GERRE DE' CAPRIOLI (CR) , entro le ore 12.00 del giorno **di MERCOLEDI' 12 DICEMBRE 2012.**

Faranno comunque inderogabilmente fede il timbro di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente e, in caso di offerte pervenute il giorno stesso della scadenza, l'annotazione dell'ora di arrivo, apposti dal Responsabile del Servizio.

Le offerte dovranno pervenire in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, la quale dovrà riportare all'esterno l'oggetto : **“offerta per la vendita delle unità immobiliari comunali (alloggio e autorimessa) site in Gerre de' Caprioli (CR), Via Roma n. 57 (1° esperimento)”**; la data e l'ora di scadenza della presentazione delle offerte; il nominativo e l'indirizzo del mittente. In questa busta dovranno essere inserite, a pena di nullità dell'offerta presentata la seguente documentazione :

- a) Istanza di partecipazione all'Asta pubblica in bollo da € 14,62 (Euro quattordici/62) redatta secondo lo schema dell'**ALLEGATO N. 1** e corredata di fotocopia semplice di un idoneo (non scaduto) documento di identità dell'offerente;

- b) dichiarazione sostitutiva di atto notorio redatta secondo lo schema dell'**ALLEGATO N. 2**, corredata dalla fotocopia semplice di un idoneo (non scaduto) documento di identità dell'offerente, contenente;
- nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, codice fiscale, firma dell'offerente/degli offerenti e, in caso di persona giuridica o società, nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, firma del legale rappresentante nonché denominazione/ragione sociale, indirizzo, codice fiscale, partita IVA (ove obbligatoria) della persona giuridica o società. A riguardo si precisa che in analogia con quanto previsto dall'art. 579 c.p.c. gli avvocati potranno fare offerta per conto di terzi;
 - l'individuazione del soggetto legittimato e tenuto a ricevere tutte le comunicazioni, notifiche, ecc., successive alla avvenuta apertura delle buste;
 - la dichiarazione di aver preso visione dello stato dei luoghi e dei beni e di ogni circostanza generale e particolare relativa;
 - la dichiarazione che il verbale di aggiudicazione provvisoria vincolerà immediatamente l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Gerre de' Caprioli l'atto di approvazione conseguente;
 - la dichiarazione che l'offerente si impegna, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, a informare il Comune di Gerre de' Caprioli dell'avvenuto conferimento di incarico a idoneo Notaio ai fini del rogito;
 - la dichiarazione che l'offerente, in caso di aggiudicazione, si impegna a presentarsi per la firma del contratto, previo versamento al Comune di Gerre de' Caprioli (CR) della somma offerta nei modi previsti, il giorno che verrà fissato con apposito invito;
 - la dichiarazione che l'offerente si ritiene vincolato alla propria offerta per un termine di centottanta giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di apertura delle buste, decorso il quale senza che sia intervenuta l'aggiudicazione provvisoria esso non si riterrà più impegnato;
 - la dichiarazione di esonero del Comune di Gerre de' Caprioli da ogni responsabilità per eventuali pregiudizi che potessero derivare a terzi o all'offerente stesso in conseguenza dell'aggiudicazione e dell'acquisto del bene;
 - la dichiarazione di farsi carico pertanto, a propria cura e spese, del rispetto e della realizzazione di tutte le pratiche e incombenze derivanti ed evidenziate nei punti precedenti, esonerando il Comune di Gerre de' Caprioli da eventuali conseguenti oneri, gravami, responsabilità;

- la dichiarazione di rinunciare sin da ora ad ogni azione, pretesa, risarcimento, rimborso e quant'altro, nei confronti del Comune (salva la restituzione della cauzione provvisoria versata, senza la corresponsione di interessi, maggiorazioni, od altro), in caso di eventuali vincoli o impedimenti all'alienazione del bene sopravvenuti e dei quali il Comune sia venuto a conoscenza successivamente alla aggiudicazione provvisoria;
- la dichiarazione di essere a conoscenza di tutte le norme applicabili della legge n. 783 del 24 dicembre 1908, del R.D. n. 454 del 17 giugno 1909, del R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923 e del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924;
- la dichiarazione di non trovarsi, indipendentemente da quanto previsto dall'art. 3, ultimo comma, R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923 e dall'art. 68 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, in una o più delle situazioni previste dall'art. 38 del d. lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 nelle parti applicabili alla presente vendita.

c) Nella documentazione attestante l'avvenuto deposito della somma, a titolo di cauzione provvisoria, nella misura del 10 % e precisamente :

appartamento € 11.108,80 (Euro undicimilacentotto virgola ottanta)

garage € 1.900,00 (Euro millenovecento virgola zero zero)

effettuato con versamento dell'importo alla Tesoreria del Comune di Gerre de' Caprioli, presso CASSA PADANA BCC – Sede di Via Dante n. 24/26 – 26100 CREMONA – IBAN IT 97 Z 08340 11400 000000753055, oppure fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da primaria Società di Assicurazione regolarmente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni. Le fidejussioni bancarie o le polizze assicurative di durata semestrale, ove in via di scadenza, dovranno, senza soluzione di continuità, essere prorogate o rinnovate a cura del depositante stesso. La cauzione sarà sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari, a partire dal terzo in graduatoria in poi. La cauzione versata dal concorrente aggiudicatario (primo classificato) sarà trattenute dal Comune di Gerre de' Caprioli e varrà quale acconto. La cauzione a mezzo fideiussione bancaria o assicurativa dovrà contenere l'indicazione che il pagamento delle somme dovute in base alla polizza, sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta dall'Ente Grantito; inoltre che ai sensi dell'art. 1944 del Codice Civile, la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente. La cauzione prestata a mezzo fideiussione bancaria o assicurativa dal concorrente aggiudicatario (1° classificato) sarà svincolata a seguito del versamento degli importi di cui al punto c) sopra indicati a titolo di caparra, entro 15 giorni dalla data di comunicazione della avvenuta aggiudicazione. Qualora il primo classificato rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita o non provvedesse alle incombenze di sua competenza

(ad es. incarichi per eventuali frazionamenti, incarico al Notaio, ecc.) o non vi provvedesse nei termini stabiliti la caparra potrà essere incamerata.

- 2) busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura in modo da coprire sia il sigillo che la busta, recante la dicitura **“offerta per la vendita delle unità immobiliari comunali (alloggio e autorimessa) site in Gerre de’ Caprioli (CR), Via Roma n. 57 (1° esperimento) - OFFERTA ECONOMICA”** e contenente l’offerta incondizionata scritta in cifre e lettere, redatta secondo lo schema dell’**ALLEGATO N. 3**

Le offerte, pari al prezzo a base di gara o in aumento, così come le dichiarazioni, dovranno essere validamente sottoscritte in originale. Non è consentita l’offerta disgiunta per il solo appartamento o per il solo garage in quanto all’ appartamento è abbinata l’autorimessa.

Il prezzo di acquisto dell’immobile dovrà essere corrisposto per intero alla stipula del rogito. Salvo eventuali disposizioni sopravvenute le vendite non sono soggette ad I.V.A.

L’apertura delle buste, alla quale gli offerenti (o loro incaricati) potranno presenziare, avverrà il giorno **GIOVEDÌ 13 DICEMBRE 2012** con inizio alle ore 9,30 presso l’Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Gerre de’ Caprioli (CR), Piazza del Comune n. 4

Nel caso di due o più offerte valide di pari importo si applicherà l’art. 77, del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”.

Si procederà alla aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta valida.

Si applicano le disposizioni della legge n. 783 del 24 dicembre 1908, del R.D. n. 454 del 17 giugno 1909, del R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923 e del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

La presentazione dell’ offerta comporta l’accettazione integrale e incondizionata del presente avviso di vendita e relativi allegati.

Gerre de’ Caprioli, 12 Novembre 2012



IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
GUERESCHI SILVIO



ALLEGATO 1

IL SINDACO

Stefano Guarnotta

12 NOV. 2012

COMUNE DI GERRE DE' CAPRIOLI
Provincia di Cremona

OGGETTO : "asta pubblica per la vendita di unità immobiliari del Comune di Gerre de' Caprioli, alloggio e garage siti in Via Roma n. 57 a Gerre de' Caprioli (CR)" – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE – 1°esperimento

Il Sottoscritto _____ nato a _____ il _____ nella sua qualità di _____ C. F. _____

consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000

CHIEDE

di partecipare all'Asta pubblica per la vendita delle seguenti unità immobiliari di proprietà del Comune di Gerre de' Caprioli, site in Via Roma n. 57 in località Bosco ex Parmigiano, contraddistinte catastalmente come segue:

- NCEU foglio n. 03 particella n. 422 subalterno n. 10, categoria A/2, classe 3, consistenza 5,5 vani (appartamento) – classificazione energetica EPH **E** – ETc **B** (cfr. ACE prot. om. n. 3333/2012).
- N.C.E.U. foglio n. 03 particella n. 422, subalterno n. 36, categoria C/6, classe 3, cons. 14 (autorimessa);

Il Titolare o Legale Rappresentante - (firma leggibile)

Nota (1) : poiché l'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore del Legale Rappresentante, alla domanda deve essere allegata la procura generale o speciale.

Nota (2) : sulla presente istanza va apposta marca da bollo da € 14,62 e va allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.



ALLEGATO 2

IL SINDACO
7 2 NOV. 2012

COMUNE DI GERRE DE' CAPRIOLI
Provincia di Cremona

OGGETTO : "asta pubblica per la vendita di unità immobiliari del Comune di Gerre de' Caprioli, alloggio e garage siti in Via Roma n. 57 a Gerre de' Caprioli (CR)" - DICHIARAZIONE – 1° esperimento

Il Sottoscritto _____ nato a _____
il _____
C.F. _____ nella sua qualità di _____

consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

- il nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, codice fiscale, firma dell'offerente/degli offerenti e, in caso di persona giuridica o società, nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, firma del legale rappresentante nonché denominazione/ragione sociale, indirizzo, codice fiscale, partita IVA (ove obbligatoria) della persona giuridica o società. *(A riguardo si precisa che in analogia con quanto previsto dall'art. 579 c.p.c. gli avvocati potranno fare offerta per conto di terzi);*
- che il nominativo del soggetto legittimato e tenuto a ricevere tutte le comunicazioni, notifiche, ecc., successive alla avvenuta apertura delle buste è:
_____;
- di aver preso visione dello stato dei luoghi e dei beni e di ogni circostanza generale e particolare relativa alle unità immobiliari oggetto della presente vendita;
- di dare atto che il verbale di aggiudicazione provvisoria vincolerà immediatamente l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Gerre de' Caprioli (CR) sarà necessario l'atto di approvazione conseguente;

- di impegnarsi, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, a informare il Comune di Gerre de' Caprioli (CR) dell'avvenuto conferimento di incarico a idoneo notaio ai fini del rogito;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a presentarsi per la firma del contratto, previo versamento al Comune della somma offerta nei modi previsti, il giorno che sarà fissato con apposito invito;
- di ritenere vincolata la propria offerta per un termine di centottanta giorni dalla apertura delle buste;
- di esonerare il Comune di Gerre de' Caprioli da ogni responsabilità per eventuali pregiudizi che potessero derivare a terzi o all'offerente stesso in conseguenza dell'aggiudicazione e dell'acquisto del bene;
- di farsi carico pertanto, a propria cura e spese, del rispetto e della realizzazione di tutte le pratiche e incombenze derivanti ed evidenziate nei punti precedenti, esonerando il Comune da eventuali conseguenti oneri, gravami, responsabilità;
- di rinunciare sin da ora ad ogni azione, pretesa, risarcimento, rimborso e quant'altro, nei confronti del Comune (salva la restituzione della cauzione provvisoria versata, senza la corresponsione di interessi, maggiorazioni, od altro), in caso di eventuali vincoli o impedimenti all'alienazione del bene sopravvenuti e dei quali il Comune sia venuto a conoscenza successivamente alla aggiudicazione provvisoria;
- di essere a conoscenza di tutte le norme applicabili della Legge 24/12/1908 n. 783, del R.D. 17/06/1909 n. 454, del R.D. 18/11/1923 n. 2440 e del R.D. 23/05/1924 n. 827;
- di non trovarsi, indipendentemente da quanto previsto dall'art. 3, ultimo comma, R.D. 18/11/1923 n. 2440 e dall'art. 68 R.D. 23/05/1924 n. 827, in una o più delle situazioni previste dall'art. 38 d.Lgs. 12/04/2006 n. 163 nelle parti applicabili alla presente vendita.

Il Dichiarante (firma leggibile)

Nota : alla suddetta dichiarazione/autocertificazione va allegata la copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente o del Legale Rappresentante, nel caso in cui l'offerente sia un'associazione o una persona giuridica. In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di Legge.



ALLEGATO 3

IL SINDACO
Gerre de' Caprioli
12 MAR 2012

COMUNE DI GERRE DE' CAPRIOLI
Provincia di Cremona

OGGETTO : "asta pubblica per la vendita di unità immobiliari del Comune di Gerre de' Caprioli, alloggio e garage siti in Via Roma n. 57 a Gerre de' Caprioli (CR)" – OFFERTA ECONOMICA – 1° esperimento

Il Sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____ nella sua qualità di _____

consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

di offrire per l'acquisto delle unità immobiliari di proprietà del Comune di Gerre de' Caprioli, site in Via Roma n. 57 in località Bosco ex Parmigiano i seguenti prezzi a corpo :

- NCEU foglio n. 03 particella n. 422 subalterno n. 10, categoria A/2, classe 3, consistenza 5,5 vani (secondo appartamento) – classificazione energetica classificazione energetica EPH **E** – ETC **B** (cfr. ACE prot. om. n. 3333/2012). - prezzo €.....(Euro in lettere)

- N.C.E.U. foglio n. 03 particella n. 422, subalterno n. 36, categoria C/6, classe 3, cons. 14 (seconda autorimessa) - prezzo €.....(Euro in lettere)

Il Dichiarante (firma leggibile)

Nota : si rammenta che l'offerta dell'appartamento deve essere abbinata all'offerta per il garage.

MODULARIO
F. rig. rend 487

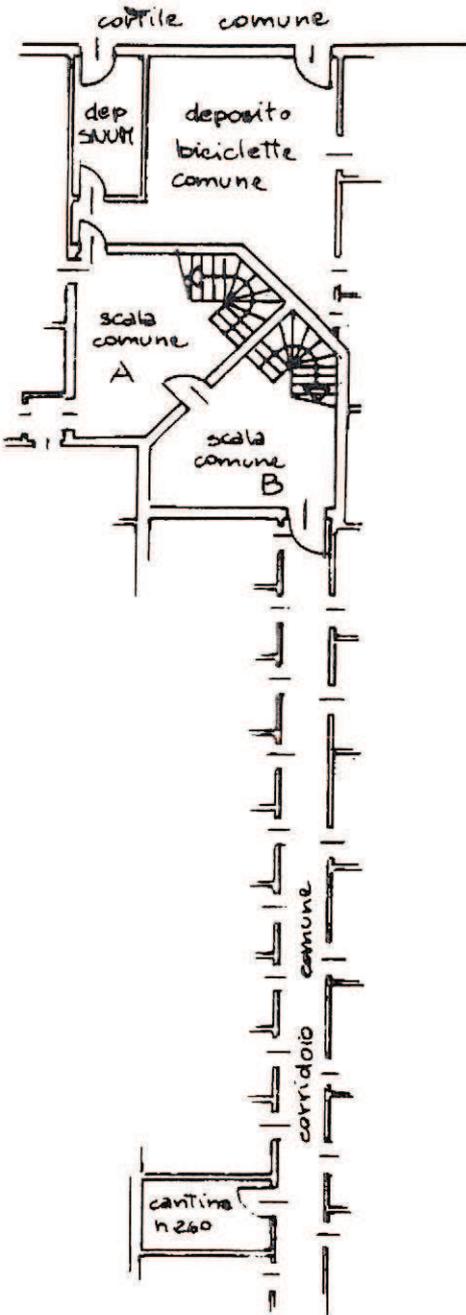


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

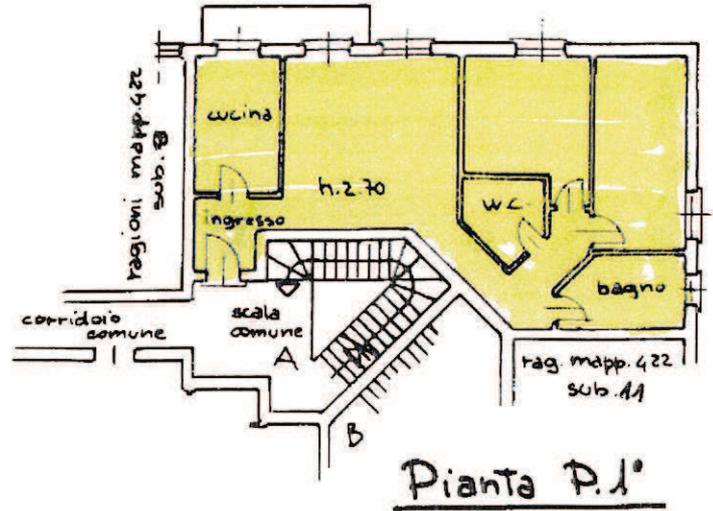
MOD. BN (C)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gerre de' Caprioli via Roma civ.

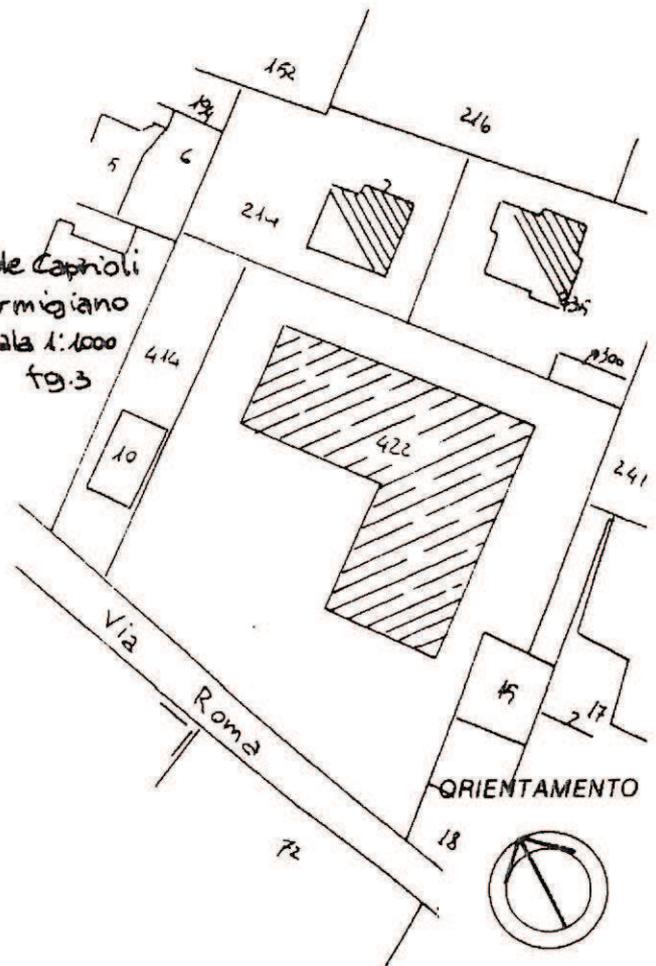


S1 (Pianta Seminterrato)



Pianta P.1°

Comune di Gerre de' Caprioli
località Bosco ex Parmigiano
estratto mappa scala 1:1000
mapp. 422 sub. 10 fg. 3



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Catasto di Gerre de' Caprioli - Situazione al 15/06/2012 - Comune di GERRE DE' CAPRIOLI (D993) - Foglio 3 Particella 422 - Subalterno 10

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Data presentazione: 05/10/1990 - Data: 15/06/2012 - n. CR0084187 - Richiedente CIMINI
Tot. schede di catasto acq.: A 1521022714
F. 3
10

Compilata dal Dott. Arch. Zampolli
(Titolo, cognome e nome)
G. Carlo
Architetto
della provincia di Cremona

UFFICIO TECNICO
RISERVATO E INDIVISIBILE
000789 - **501190**
N C



Planimetria di u.i.u. in Comune di GERRE DE' CAPRIOLI via Roma civ.

ragioni mapp. 235

ragioni mapp. 300

ragioni mapp. 241

51
(Pianta Seminterrato)

comune di Gerre de' Caprioli
localita' Bosco ex Parmigiano
estratto mappa scala 1:100
mapp. 422 sub. 36 fg. 3

cortile verde
comune comune

corridoio comune

rag. mapp. 422
sub. 35

autorimessa
h. 2.60

ragioni mapp. 15

via Roma

ORIENTAMENTO
18

SCALA DI 1:200

Terrapieno sottostante il piazzale

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal DoTT. ARCH. ZANFOLLI G. CARLO
(Titolo, cognome e nome)

UFFICIO CATASTALE
CREMONA
000789 - 507790

Identificativi catastali
F. 3
n. 422 sub. 36

Iscritto all'albo degli ARCHITETTI
della provincia di CREMONA n. 33

Data presentazione: 04/10/1990 - Data: 15/06/2012 - n. CR008411 - richiedente CIMINI



1904800003712

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale COMUNE DI GERRE DE' CAPRIOLI
Indirizzo Piazza del Comune
N. civico 4
Comune Gerre de' Caprioli
Provincia CR
C.A.P. 26040
Codice fiscale / Partita IVA 00304840192
Telefono 0

COMUNE DI GERRE DE' CAPRIOLI
PROVINCIA DI CREMONA
31 OTT. 2012
3333
PROT. N°
CAT. Lu

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 19048 - 000037 / 12
Registrato il 30/10/2012
Valido fino al 30/10/2022

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Federico Gazzaniga
Numero di accreditamento 3246

Dati catastali

Comune catastale GERRE DE' CAPRIOLI Sezione Foglio 3 Particella 422
Subalterni da a da a da a da a

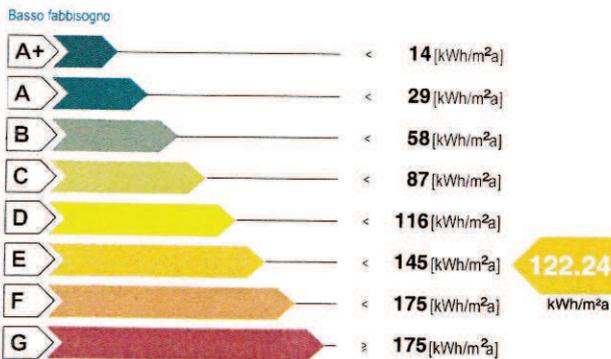
Dati edificio

Provincia Cremona
Comune GERRE DE' CAPRIOLI
Indirizzo VIA ROMA, 55
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile
Gradi giorno 2389[GG]
Categoria dell'edificio E.1(1)
Anno di costruzione 1977-1992
Superficie utile 76.76 [m²]
Superficie disperdente (S) 101.54 [m²]
Volume lordo riscaldato (V) 277.51 [m³]
Rapporto S/V 0.37 [m]
Progettista architettonico N.D.
Progettista impianto termico N.D.
Costruttore N.D.

Mappa

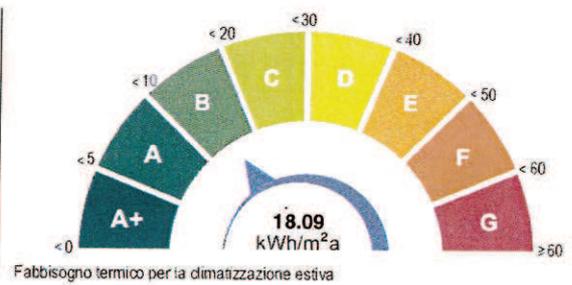


Classe energetica - EPz Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: 52.41 [kWh/m²a]

Classe energetica - ETc



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co2 eq



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 30/10/2022



1904800003712

valido fino al 30/10/2022

Indicatori di prestazione energetica

| | |
|---|--------------------------------------|
| Fabbisogno annuo di energia termica | |
| Climatizzazione invernale ET_H | 71.35 [kWh/m ² a] |
| Climatizzazione estiva ET_C | 18.09 [kWh/m ² a] |
| Acqua calda sanitaria ET_w | 20.42 [kWh/m ² a] |
| Fabbisogno di energia primaria | |
| Climatizzazione invernale EP_H | 122.24 [kWh/m ² a] |
| Climatizzazione estiva EP_C | [kWh/m ² a] |
| Acqua calda sanitaria EP_w | 62.89 [kWh/m ² a] |
| Contributi | |
| Fonti rinnovabili EP_{FER} | 0.00 [kWh/m ² a] |
| Efficienze medie | |
| Riscaldamento $\xi_{gH, yr}$ | 58.00 [%] |
| Acqua calda sanitaria $\xi_{gW, yr}$ | 32.00 [%] |
| Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\xi_{gHW, yr}$ | 50.00 [%] |
| Totale per usi termici EP_T | 185.13 [kWh/m ² a] |
| Altri usi energetici | |
| Illuminazione EP_L | 0.00 [kWh/m ² a] |

Specifiche impianto termico

| | | | |
|---|---------------|-----|--------------|
| Tipologia impianto | Riscaldamento | ACS | Combinato |
| Sistema di generazione | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale | | | |
| <input type="checkbox"/> multistadio o modulante | | | |
| numero generatori | | | 1 |
| potenza termica nom. al focolare | | | 23.19 |
| combustibile utilizzato | | | Gas naturale |
| <input type="checkbox"/> condensazione | | | |
| <input type="checkbox"/> multistadio o modulante | | | |
| numero generatori | | | |
| potenza termica nom. al focolare | | | |
| combustibile utilizzato | | | |
| <input type="checkbox"/> pompe di calore | | | |
| numero generatori | | | |
| C.O.P. / G.U.E. | | | |
| combustibile utilizzato | | | |
| <input type="checkbox"/> teleriscaldamento | | | |
| combustibile utilizzato | | | |
| <input type="checkbox"/> cogenerazione | | | |
| consumo nom. di combustibile | | | |
| combustibile utilizzato | | | |
| <input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica | | | |
| potenza elettrica assorbita | | | |
| <input type="checkbox"/> altro (si veda campo note) | | | |

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

| | Intervento | Superficie interessata [m ²] | Prestazioni U [W/m ² K] η [%] | Risparmio EP _{it} [%] | Priorità intervento | Classe energetica raggiunta | Riduzione CO _{2eq} [%] |
|-----------|--|--|--|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Involucro | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno | | | | | | |
| | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati | | | | | | |
| | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno | | | | | | |
| | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati | | | | | | |
| | Coibentazione della copertura | | | | | | |
| | Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno | | | | | | |
| Impianto | Sostituzione generatore di calore | | | | | | |
| | Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione | | | | | | |
| | Sostituzione del sistema di emissione | | | | | | |
| | Installazione/sostituzione VMC | | | | | | |
| FER | Installazione impianto solare termico | | | | | | |
| | Installazione impianto solare fotovoltaico | | | | | | |
| TOT. | Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati | | | | | | |
| Note | La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile. | | | | | | |

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

Soggetto certificatore
Federico Gazzaniga

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.