

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive. Dell'esito della gara verrà redatto verbale.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale di Soresina.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti si procederà nel rispetto dei contenuti dell'art.77 del R.D. 23/05/1924 N.827.

Si farà luogo all'aggiudicazione e l'asta sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto di compravendita, sempre a pena di decadenza dall'aggiudicazione, il certificato penale generale del Casellario Giudiziario, di data non anteriore a sei mesi (in caso di Società ed Enti diversi tale documento dovrà essere presentato per tutti gli amministratori e legali rappresentanti), o dichiarazione sostitutiva ex DPR n. 445/2000 e successive modificazioni.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero.

Il deposito costituito dall'aggiudicatario, non produttivo di interessi, verrà restituito dopo la stipula dell'atto di compravendita e non potrà essere titolo di acconto sul prezzo.

ATTO DI COMPRAVENDITA

L'atto di compravendita dovrà essere effettuato entro il 30/09/2011. Tutte le spese relative al rogito notarile, registrazione e bolli saranno a carico della parte acquirente. Se il rogito non dovesse essere effettuato entro la data sopra indicata il Comune Soresina provvederà ad introitare il deposito cauzionale.

ULTERIORI DISPOSIZIONI

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del relativo contratto, l'Amministrazione Comunale, a titolo di penale, incamererà il deposito cauzionale, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla sua inadempienza.

L'operazione è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali, fatto salvo quanto disposto dall'art 1 comma 275 della legge 30 dicembre 2004 n° 311, modificato dall'art.1 comma 576 della L.23/12/2005 N.266

Tutte le spese connesse al contratto di compravendita, quali diritti di segreteria, bollo, imposte catastali ed ipotecarie, tasse inerenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario, escluse quelle eventuali per legge a carico del venditore.

Tutte le informazioni e la documentazione relativa all'immobile potranno essere acquisite e/o l'Ufficio Tecnico del Comune di Soresina - Via Marconi, 7 - (tel.0374 349422).

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'alt. 8 Legge 241/90 si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è il geom. Guido Iacchetti - Via Marconi, 7 (tel. 0374 349422)

Soresina, 06.06.2011

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO
Geom. Guido Iacchetti