



COPIA

COMUNE DI TRESORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. 13

Adunanza del **06.02.2016**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN VIA MAGRI - PROPRIETA' INZOLI GILDA, CARIONI MARIO, CARIOI TIZIANA E CARIONI TOMMASO. APPROVAZIONE VOZZA DI CONVENZIONE

L'anno **duemilasedici** addì **sei** del mese di **febbraio** alle ore **12,00** nella residenza municipale, per riunione di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1 BARBATI ANGELO	Presente
2 PROVANA DANIELA	Presente
3 CARIONI WALTER	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario comunale **Dr. Massimiliano Alesio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. **Barbati Angelo** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN VIA MAGRI - PROPRIETA' INZOLI GILDA, CARIONI MARIO, CARIOI TIZIANA E CARIONI TOMMASO. APPROVAZIONE VOZZA DI CONVENZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- i sigg. Inzoli Gilda, Carioni Mario, Carioni Tiziana e Carioni Tommaso sono comproprietari, in Comune di Trescore Cremasco, di immobili, identificati catastalmente al foglio 4, mapp. 537 sub. 502, mapp. 537 sub. 503, mapp. 537 sub. 504 e mapp. 538 sub. 501;
- in data 4.6.2015 prot. 3201 i soggetti come sopra indicati hanno presentato al Comune di Trescore Cremasco forale richiesta di rilascio di Permesso di Costruire (pratica edilizia nr. 28/2015);
- l'area, sulla quale insistono i citati immobili (Via Magri), è classificata dal vigente P.G.T. quale "*Ambito residenziale consolidato*";
- la parte richiedente intenderebbe eseguire, sui citati immobili, il seguente intervento edilizio: "***Permesso di costruire convenzionato per ristrutturazione cascina in via Magri***".
- In applicazione del Piano delle Regole del vigente P.G.T., la volumetria per il richiesto intervento edilizio è pari a mc. 4.414,00 di cui soltanto mc 3.800,00 oggetto di convenzionamento del presente Permesso di costruire convenzionato;
- Come previsto e consentito dal PGT, il richiedente intende fruire di una parte della volumetria complessiva e quindi di **3.800,00 mc** (dei 4.414,00 mc ammessi);
- A fronte del volume convenzionato i richiedenti devono corrispondere alla stipula atto di Convenzione la somma complessiva di **€ 37.995,00** a titolo di monetizzazione standard (pari a € 50,00/mq x 759,90 mq). Inoltre, ai fini del rilascio del PC per il primo stralcio d'intervento (U.M.I. n. 3), gli interessati dovranno versare il contributo di costruzione per € 20.705,29 (€ 7.339,09 per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed € 13.366,20 per contributo sul costo di costruzione);
- Gli interventi edilizi del tipo richiesto, con la domanda predetta, devono essere asserviti da apposita convenzione, contenente gli aspetti planivolumetrici e redatta ai sensi di quanto previsto dall'articolo 46 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n° 12;
- E' in itinere il procedimento di rilascio del permesso di costruire, subordinato alla contestuale stipula della presente convenzione.

VISTA la documentazione progettuale relativa al Premesso di Costruire di cui trattasi, costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. N°1) Estratto di mappa - PGT - cartografia-calcolo superfici.
- Tav. N°2) Calcoli stato di fatto e di progetto P.C.- calcoli planovolumetrici
- Tav. N°3) Rilievo fotografico e schema di fognatura.
- Tav. N°4) Relazione.
- Tav. N°5) Estratto di partita e planimetrie catastali.
- Tav. N°6) Stato attuale lotto 3-U.M.I.3
- Tav. N°6ter) Individuazione U.M.I. - Verifica distanza da stalle esist.
- Tav. N°7) Stato di progetto lotto 3 - U.M.I.3

Tav. N°8) Comparativa lotto 3 - U.M.I.3
Tav. N°9) Adattabilità / visibilità lotto 3 - U.M.I.3
Tav. N°10) Schema anticaduta-Piante
Tav. N°11) Dichiarazioni e documenti.

DATO ATTO che:

- Il sunnominato progetto di intervento presenta soluzioni accettabili sotto il profilo urbanistico ed è compatibile con le prescrizioni del vigente P.G.T., oltre che delle disposizioni delle Leggi e dei Regolamenti che disciplinano la materia.
- La realizzazione del progetto di intervento non comporta alcuna necessità di variante, in quanto pienamente conforme alle previsioni del vigente P.G.T.
- Il progetto di intervento è dettagliatamente illustrato nella documentazione tecnica, predisposta dall'Architetto Gian Pietro Poli, con studio in Sergnano Via Vittorio Emanuele, 16 come sopra elencata;
- in data 28.07.2015 protocollo n. 4288, è stato acquisito il favorevole parere igienico sanitario dell'ASL in merito al citato intervento edilizio.

PRESA VISIONE dell'allegata bozza di Permesso di Costruire Convenzionato, costituita da n. 12 articoli;

RITENUTO di procedere all'approvazione della sopra indicata bozza di Permesso di Costruire Convenzionato.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dal Responsabile dell'Area Tecnica;

EFFETTUATA la votazione: ad unanimità di voti espressi dagli aventi diritto, in forma palese, per alzata di mano.

DELIBERA

1. **Di approvare** l'allegata bozza di convenzione di Permesso di Costruire Convenzionato, da stipularsi tra il Comune di Trescore Cremasco e i Sigg. Inzoli Gilda, Carioni Mario, Carioni Tiziana e Carioni Tommaso di Trescore Cremasco, disciplinante l'intervento edilizio: ***“Permesso di costruire convenzionato per ristrutturazione cascina in via Magri”***.
2. **Di dare atto** che la documentazione progettuale relativa al Premesso di Costruire di cui trattasi, risulta costituita dai seguenti elaborati
 - Tav. N°1) Estratto di mappa - PGT - cartografia-calcolo superfici
 - Tav. N°2) Calcoli stato di fatto e di progetto P.C.- calcoli piano volumetrici
 - Tav. N°3) Rilievo fotografico e schema di fognatura
 - Tav. N°4) Relazione
 - Tav. N°5) Estratto di partita e planimetrie catastali
 - Tav. N°6) Stato attuale lotto 3-U.M.I.3
 - Tav. N°6ter) Individuazione U.M.I. - Verifica distanza da stalle esistenti
 - Tav. N°7) Stato di progetto lotto 3 - U.M.I.3
 - Tav. N°8) Comparativa lotto 3 - U.M.I.3
 - Tav. N°9) Adattabilità / visibilità lotto 3 - U.M.I.3
 - Tav. N°10) Schema anticaduta-Piante
 - Tav. N°11) Dichiarazioni e documenti.
3. **Di dare atto**, inoltre, che il Responsabile dell'Area Tecnica procederà alla stipula del Permesso Convenzionato.

Stante l'urgenza di procedere, ad unanimità di voti, espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

4. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art.134 del D.Lgs.267/2000.

IMPOSTA DI REGISTRO IN MISURA FISSA, EX DPR 131/1986. ESENZIONE IMPOSTA IPOTECARIA E CATASTALE, EX ART. 20 L. 10/1977 ED ART. 32 DPR 601/1973

REP.:

COMUNE DI TRESORE CREMASCO
Provincia di Cremona

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
PROPRIETA' INZOLI GILDA-CARIONI MARIO-
CARIONI TIZIANA-CARIONI TOMMASO.

Il giorno del mese di dell' anno 2016, nella sede municipale del Comune di Trescore Cremasco, avanti a me, Alesio dott. Massimiliano, Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico - amministrativa, ai sensi dell'articolo 97, del D.Lgs n. 267/2000, si sono costituiti i Sigg.:

Rovida Geom. Alfonso, nato a Crema (CR) il 27.06.1964, agente nel presente atto in qualità di Responsabile Area Tecnica del **COMUNE DI TRESORE CREMASCO**, domiciliato per la carica presso il Palazzo municipale, Via Carioni 13, il quale interviene per conto e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale, a seguito di decreto sindacale; Codice Fiscale del Comune: 00265370197; di seguito: "*Comune*".

INZOLI GILDA, nata a Trescore Cremasco (CR) il 25.10.1943, residente in Trescore Cremasco, Via Desgioi, n. 4, Codice Fiscale: NZLGLD43R65L389S, "*richiedente o parte richiedente*".

CARIONI MARIO, nato a Crema (CR) il 14.10.1969, residente in Trescore Cremasco, Via Desgioi, n. 1, Codice Fiscale: CRNMRA69R14D142M, "*richiedente o parte richiedente*".

CARIONI TIZIANA, nata a Crema (CR) il 16.11.1971, residente in Trescore Cremasco, via Marconi n.39, Codice Fiscale :CRNTZN71S56D142D, "*richiedente o parte richiedente*".

CARIONI TOMMASO, nato a Crema il 17-10-1978, residente in Trescore Cremasco in via Desgioi n.3, Codice Fiscale : CRNTMS78B17D142W, "*richiedente o parte richiedente*".

I predetti comparenti hanno i requisiti di legge e la loro identità è stata da me verificata, previo controllo dei documenti d'identità. I medesimi comparenti, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, in conformità all'articolo 48 della Legge notarile.

PREMESSO

CHE i sigg. Inzoli Gilda, Carioni Mario, Carioni Tiziana, Carioni Tommaso sono proprietari, in Comune di Trescore Cremasco, di immobili, identificati catastalmente al:

- foglio 4 mappale 537, sub 501;
- foglio 4 mappale 537, sub 502;
- foglio 4 mappale 537, sub 503;
- foglio 4, mappale 537, sub 504;
- foglio 4, mappale 538, sub 501.

CHE l'area, sulla quale insistono i citati immobili (Via Magri 15), è classificata dal vigente P.G.T. quale "***Ambito residenziale consolidato***";

CHE la parte richiedente intenderebbe eseguire, sui citati immobili, il seguente intervento edilizio: "***Permesso di costruire convenzionato per ristrutturazione cascina in via Magri***".

CHE:

- In applicazione del Piano delle Regole del vigente P.G.T., la volumetria calcolata dai tecnici richiedenti il piano attuativo per il richiesto intervento edilizio è pari a mc.4.414,00.

- Come previsto e consentito dal PGT, i richiedenti non intendono fruire del massimo volume consentito.
 - A fronte del massimo volume calcolato, i richiedenti intendono convenzionare un volume complessivo pari a **mc. 3.800**.
 - Gli interventi edilizi del tipo richiesto, con la domanda predetta, devono essere asserviti da apposita convenzione, contenente gli aspetti planivolumetrici e redatta ai sensi di quanto previsto dall'articolo 46 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n° 12.
 - E' in itinere il procedimento di rilascio del permesso di costruire, subordinato alla contestuale stipula della presente convenzione. Il presente permesso di costruire convenzionato, relativo all'intervento edilizio complessivo denominato **"Permesso di costruire convenzionato per ristrutturazione cascina in via Magri"**, viene suddiviso in tre unità minime di intervento:
 - U.M.I. 1 (foglio 4, mapp.li 537 sub. 501, 502, 503, 504;
 - U.M.I. 2 (foglio 4, mapp.li 537 sub. 501, 502, 503, 504;
 - U.M.I. 3 (foglio 4, mapp.li 538 sub. 501 parte).
 - È volontà dei richiedenti convenzionare la volumetria pari a **3.800 mc**, rinunciando alla rimanente, e pagando lo standard corrispettivo su tale quantità;
 - E' volontà dei richiedenti procedere al convenzionamento di tutte le tre indicate U.M.I., ma di attuare immediatamente solo l'intervento edilizio afferente la U.M.I. 3.
 - È volontà dei soli sig.ri Inzoli Gilda, Carioni Mario, Carioni Tiziana e Carioni Tommaso eseguire le opere come da elaborati grafici allegati alla presente convenzione e relativamente alla sola U.M.I. n° 3 di cui sono comproprietari esclusivi;
 - Il sunnominato progetto di intervento presenta soluzioni accettabili sotto il profilo urbanistico ed è compatibile con le prescrizioni del vigente P.G.T., oltre che delle disposizioni delle Leggi e dei Regolamenti che disciplinano la materia.
 - La realizzazione del progetto di intervento non comporta alcuna necessità di variante, in quanto pienamente conforme alle previsioni del vigente P.G.T..
 - Il progetto di intervento è dettagliatamente illustrato nella documentazione tecnica, predisposta dall'architetto Gian Pietro Poli, con studio in Sergnano in via Vittorio Emanuele n°16.
- CHE** in data 04.06.2015 protocollo n. 3201, è stata presentata richiesta di permesso di costruire, finalizzata all'esecuzione del citato intervento.
- CHE** le aree interessate dall'intervento edilizio:
- non sono sottoposte a vincolo idrogeologico;
 - non sono sottoposte a vincolo paesaggistico, di cui al D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/1939);
 - non sono riconosciute dagli strumenti urbanistici vigenti meritevoli di tutela ambientale.
- CHE**, con deliberazione G.C. n. del, è stata disposta l'approvazione della presente convenzione.

**TUTTO CIO' PREMESSO, FRA LE PARTI
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

ARTICOLO 1 - (Attuazione dell'intervento edilizio)

I signori Inzoli Gilda, Carioni Mario, Carioni Tiziana e Carioni Tommaso si obbligano a dare esecuzione all'intervento edilizio, elaborato in conformità delle norme previste nella presente convenzione e, secondo la documentazione tecnica e gli elaborati grafici, a firma dell'architetto Gian Pietro Poli;

L'intervento edilizio consiste in: **"Permesso di costruire convenzionato per la ristrutturazione di cascina in Via Magri 15"**.

L'intervento edilizio riguarda le seguenti unità minime di intervento:

- **U.M.I. 1** (foglio 4, mapp.li 537 sub. 501, 502, 503, 504 parte e fg. 4, mapp.li 538 sub. 501 parte)
- **U.M.I. 2** (foglio 4, mapp.li 537 sub. 501, 502, 503, 504 parte)
- **U.M.I. 3** (foglio 4, mapp.li 538 sub. 501 parte e foglio 4, mapp.li 537 sub. 501, 502, 503, 504 parte).

Gli immobili, ricompresi nelle tre U.M.I. e di proprietà dei signori Inzoli Gilda, Carioni Mario, Carioni Tiziana e Carioni Tommaso, sono identificati catastalmente con le seguenti unità immobiliari:

- **Foglio 4 mappale 537, sub 501**, cat. A3, classe 3, cons. 3,5, sup. catastale mq.108, rendita €169,91. Proprietari: Carioni Mario (500/1000) e Carioni Tommaso (500/1000). –
- **Foglio 4 mappale 537, sub 502**, cat. A3, classe 3, cons. 3,5, sup. catastale mq.108, rendita €169,91. Proprietari: Carioni Mario (500/1000) e Carioni Tommaso (500/1000).
- **Foglio 4 mappale 537, sub 503**, cat. A3, classe 3, cons.6,5, sup. catastale mq. 200, rendita € 315,56, consistenza 6 vani; rendita € 480,30. Proprietari: Carioni Mario (500/1000) e Carioni Tommaso (500/1000).
- **Foglio 4, mappale 537, sub 504**, cat. D10, rendita 246,00. Proprietari: Carioni Mario (500/1000) e Carioni Tommaso (500/1000).
- **Foglio 4 mappale 538, sub 501**, cat. D 10, rendita 606,00. Proprietari: Carioni Mario (2/9), Carioni Tommaso (2/9), Carioni Tiziana (2/9) e Inzoli Gilda (3/9).

I signori Inzoli Gilda, Carioni Mario, Carioni Tiziana e Carioni Tommaso dichiarano che gli immobili sopra indicati sono stati acquisiti in base al seguente legittimo titolo: Alienazione immobiliare per costituzione rendita vitalizia stipulata in data 23.10.2002 a rogito del Notaio Dr. Giovanni Barbaglio di Crema (Rep. n.46193, racc. 7940), Successione in data 10-11-1995, volume 229 –n° 9, registrata a Crema.

La Parte richiedente si obbliga a dare immediata attuazione alla sola U.M.I. 3 (proprietari: Carioni Mario, Carioni Tommaso, Carioni Tiziana e Inzoli Gilda).

Le U.M.I. 1 e 2, di proprietà dei sig.ri Carioni Mario e Carioni Tommaso, dovranno essere attuate entro il termine di cui all'articolo 7.

Per le U.M.I. 1 e 2 verrà richiesto apposito permesso di costruire, anche singolo e riferito ad una sola di esse.

La volumetria assegnata alle singole U.M.I. 1, 2 e 3 è individuata nella Tav. 6 TER che si allega alla presente convenzione.

Successivamente alla stipula della presente convenzione, verrà rilasciato il permesso di costruire, relativamente alla sola U.M.I. 3 e la parte richiedente potrà dare inizio all'intervento edilizio parziale (relativo alla sola U.M.I. 3), in piena conformità alle prescrizioni contenute nella presente convenzione.

La parte richiedente si impegna, inoltre, ad eseguire gli interventi edilizi nella piena osservanza dei seguenti principi:

- rispetto delle norme del Codice Civile e dei diritti di terzi;
- conservazione delle caratteristiche del nucleo preesistente, con particolare riferimento agli elaborati di progetto;
- realizzazione degli allacciamenti fra l'edificio ed i pubblici servizi, osservando le disposizioni di legge ed i regolamenti vigenti, e rispettando le indicazioni degli enti addetti all'erogazione di tali servizi;
- rispetto delle destinazioni e dei volumi edificabili ora consentiti, che dovranno essere conformi alle norme tecniche di attuazione del vigente P.G.T.;
- rispetto delle prescrizioni e delle previsioni della presente convenzione, del Regolamento Edilizio, del P.G.T. vigente, nonché delle leggi nazionali e regionali vigenti in materia.

ARTICOLO 2 - (Verifica Planivolumetrica e quantificazione aree per standards di urbanizzazione)

I signori Inzoli Gilda, Carioni Mario, Carioni Tiziana e Carioni Tommaso si impegnano ad assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico come previsto dall'articolo 46 della L.R. 12/2005, nonché dall'art. 45 delle N.T.A del Piano dei Servizi attraverso la loro totale monetizzazione e come definito nella verifica planivolumetrica di seguito riportata :

Volume ammissibile esistente	mc.	4.414,00
Volume da convenzionare	mc.	3.800,00
Volume teorico per abitante insediabile	mc.	150,00
Standard urbanistico per abitante	mq.	30,00
Standard da monetizzare	Mq.	759,90

Il volume complessivo edificabile convenzionato in tale ambito è definito in **mc 3.800,00** in applicazione dell'articolo 43 del Piano dei Servizi e come dettagliato alla tav. 2 della richiesta di permesso di costruire, presentata in data 04.06.2015 protocollo n. 3201.

ARTICOLO 3 - (Monetizzazione delle aree a standard)

Lo standard urbanistico indotto è pari a complessivi mq. 759,90 ai sensi dell'articolo 46 della L.R. 12/2005 nonché all'art. 45 delle N.T.A. del Piano dei Servizi. In luogo del reperimento di standard, le parti convengono, in aderenza alle prescrizioni del P.G.T., la monetizzazione, che risulta essere pari a: $\text{mq.}759,90 \times \text{€ } 50,00/\text{mq.} = \text{€ } 37.995,00$.

L'importo di € 37.995,00 è stato già corrisposto dalla parte richiedente ed in favore del Comune, come risultata quietanza del Tesoriere Comunale n. del

ARTICOLO - 4 (Urbanizzazione primaria e secondaria)

L'Amministrazione non ravvisa l'opportunità di far realizzare ulteriori opere di urbanizzazione, primaria e secondaria, e poiché, d'altronde, non risultano necessari interventi urbanizzativi integrativi al diretto servizio degli immobili, la parte richiedente adempirà all'obbligazione, pagando la quota relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

I richiedenti si obbligano reciprocamente a corrispondere al Comune:

- per quanto concerne le opere di urbanizzazione primaria la monetizzazione dell'importo pari ad €/mc 3,08 importo che comunque è passibile di modificazione unilaterale da parte dell'Amministrazione e che quindi deve essere necessariamente calcolato con il valore aggiornato al momento della richiesta di edificazione da parte dei richiedenti le singole U.M.I.;
- per quanto concerne le opere di urbanizzazione secondaria la monetizzazione dell'importo pari ad €/mc 4,08 importo che comunque è passibile di modificazione unilaterale da parte dell'Amministrazione e che quindi deve essere necessariamente calcolato con il valore aggiornato al momento della richiesta di edificazione da parte dei richiedenti le singole U.M.I.;

Per i proprietari dell'U.M.I. n. 3, tale quota è già stata corrisposta al Comune nella somma complessiva di **€ 7.339,08** [955,61 mc di cui alla U.M.I. n. 3 x 7,68 €/mc (3,08 + 4,08 €/mc)], come risulta da quietanza del Tesoriere Comunale n. del

Qualora l'attuazione dell'intervento edilizio comporti la necessità di esecuzione di eventuali opere di urbanizzazione primaria e secondaria, le stesse dovranno essere concordate con l'Amministrazione Comunale ed eseguite a cura ed a totale carico del richiedente.

A tal proposito l'Amministrazione Comunale può richiedere che vengano eseguite opere o acquisizioni anche al di fuori dell'ambito di intervento ed inserite tra quelle previste nel Piano dei Servizi, opere ed acquisizioni che verranno concordate preventivamente con il Comune medesimo.

ARTICOLO - 5 (Contributo commisurato al costo di costruzione)

Il Contributo commisurato al costo di costruzione è stato già corrisposto al Comune nella somma di **€ 13.366,20** come risulta da quietanza del Tesoriere Comunale n.... del in relazione all'U.M.I. n. 3.

ARTICOLO 6 - (Allacciamento dei pubblici servizi)

La Parte richiedente si impegna ad assumere l'onere delle opere necessarie ad allacciare tutti gli edifici previsti dalla presente convenzione ai pubblici servizi, in particolare per il collegamento con: strade, fognature, condotte idriche, energia elettrica, gas e telefono.

ARTICOLO 7 - (Tempi di attuazione e vincolo di destinazione d'uso)

La Parte richiedente si obbliga a realizzare ed ultimare l'intervento edilizio **entro sette anni dalla sottoscrizione della presente** nei termini di legge. Qualora l'attuazione del piano attuativo in oggetto non avvenga in forma integrale, le eventuali opere di completamento, o di variante, dovranno essere nuovamente assentite mediante nuovo Permesso di Costruire, ovvero D.I.A. convenzionata e fatti salvi gli eventuali contributi concessori da integrare. La Parte richiedente si obbliga a non mutare la nuova destinazione d'uso degli immobili. Ogni mutamento, se conforme allo strumento urbanistico vigente, dovrà essere autorizzato dal Comune, previa eventuale corresponsione degli oneri dovuti, nonché l'eventuale maggior somma per la monetizzazione degli standards. Le variazioni non possono comportare, né espressamente né tacitamente, proroga dei termini di attuazione, se non preventivamente concessa dal Comune.

Il Comune si riserva la facoltà di mutare la disciplina urbanistica del comprensorio, oggetto della presente convenzione, ove intervengano particolari e comprovati motivi di interesse pubblico.

ARTICOLO -8 (Trasferimenti successivi)

Gli acquirenti delle unità immobiliari e, successivamente gli aventi causa, subentrano nella posizione giuridica del richiedente, relativamente ai diritti, oneri ed obblighi previsti nella presente convenzione ed i richiedenti medesimi s'impegnano a menzionare ciò in tutti gli eventuali atti successivi.

ARTICOLO – 9 (Entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche)

L'entrata in vigore di nuove norme urbanistiche comporterà la decadenza della presente convenzione per le sole parti in contrasto con le prescrizioni stesse e con il conseguente obbligo di adeguamento del presente atto, sempre che i lavori non abbiano avuto inizio nei termini previsti dal permesso di costruire convenzionato.

ARTICOLO – 10 (Spese e regime fiscale)

Ogni spesa inerente e conseguente alla redazione e stipulazione della presente convenzione, ed ogni altra tassa, imposta, oltre ad eventuali spese per consulenza legale in merito alla presente convenzione, sono a totale carico della parte richiedente, la quale chiede le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione.

Regime fiscale: imposta di registro in misura fissa, ex Dpr 131/1986; esenzione imposta ipotecaria e catastale, ex art. 20 l. 10/1977 ed art. 32 Dpr 601/1973.

ARTICOLO – 11 - (Diritto d'ipoteca – trascrizione)

La parte richiedente dichiara di rinunciare espressamente ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, che potrà competere in dipendenza della presente convenzione, ed autorizza la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, affinché siano note ai terzi le obbligazioni qui assunte, sollevando espressamente il Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

La trascrizione viene effettuata in favore del Comune e contro la parte richiedente

ARTICOLO – 12 – (Norme finali)

Per quanto non contenuto nella presente convenzione, viene fatto riferimento alle leggi e regolamenti, sia statali che comunali in vigore ed, in particolare, alla legge urbanistica 17.08.1942 n. 1.150 e successive modificazioni, nonché alla legge regionale n. 12/2005. La presente convenzione è immediatamente efficace, dal momento della stipula, per entrambe le parti.

Le parti dispensano espressamente me, pubblico ufficiale rogante, dalla lettura dei seguenti documenti progettuali:

- Tav. N°1) Estratto di mappa - PGT - cartografia-calcolo superfici
- Tav. N°2) Calcoli stato di fatto e di progetto P.C.-calcoli plani volumetrici
- Tav. N°3) Rilievo fotografico e schema di fognatura.
- Tav. N°4) Relazione.
- Tav. N°5) Estratto di partita e planimetrie catastali.
- Tav. N°6) Stato attuale lotto 3-U.M.I.3

- Tav. N°6ter) Individuazione unità minime di intervento-Verifica distanza da stalle esistenti
- Tav. N°7) Stato di progetto lotto 3 - U.M.I.3
- Tav. N°8) Comparativa lotto 3 - U.M.I.3
- Tav. N°9) Adattabilità / visibilità lotto 3 - U.M.I.3
- Tav. N°10) Schema anticaduta-Piante
- Tav. N°11) Dichiarazioni e documenti.

Le parti concordano di allegare alla presente convenzione i soli e seguenti documenti progettuali: i restanti documenti progettuali non allegati, le parti fanno esclusivo riferimento, a qualsiasi titolo, a quelli depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

- Tav. N°1) Estratto di mappa - PGT – cartografia - calcolo superfici
- Tav. N°2) Calcoli stato di fatto e di progetto P.C.- calcoli planovolumetrici
- Tav. N°4) Relazione
- Tav. N°6) Stato attuale lotto 3 - U.M.I. 3
- Tav. N°7) Stato di progetto lotto 3 - U.M.I.3

E richiesto io, Segretario Comunale, ho ricevuto questo atto, che ho letto ai sigg. comparenti, i quali lo approvano e con me lo sottoscrivono.

L'atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, consta di n. ... facciate e di n. ... righe.

Geom. Alfonso Rovida

(Comune)

Inzoli Gilda

Carioni Mario

Carioni Tiziana

Carioni Tommaso

Segretario Comunale

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Barbati Angelo

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 15.02.2016 al 29.02.2016**

F.to **Il Messo Comunale**

Addì, 15.02.2016

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PARERI DI COMPETENZA
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in
ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dr. Massimiliano Alesio

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 15.02.2016

Il Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio