

Comune di TRESORE CREMASCO



IMPOSTA UNICA COMUNALE

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Si informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) ed i provvedimenti in merito adottati da questo Comune, per la 1° rata di acconto IMU scadente il 16 giugno 2020 è stata adottata la possibilità di pagamento, senza l'applicazione di sanzioni, entro il

20 LUGLIO 2020

Termine entro il quale deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- I terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019.

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160; la suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 20 luglio – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre); nel caso di pagamento in unica soluzione entro il 20 luglio; qualora fossero riscontrate successivamente delle differenze negli importi in funzione di dell'adozione del nuovo regolamento IMU, verrà emessa una rata di conguaglio da pagare entro il 16 dicembre.

Se la scadenza cade in un giorno festivo, il termine di versamento è da intendersi prorogato al primo giorno lavorativo successivo.

A partire da quest'anno l'IMU e la TASI sono state unificate in un'unica imposta; in attesa che il Consiglio Comunale approvi le aliquote per l'anno 2020, in sede di prima applicazione dell'imposta, **la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019; il codice tributo da utilizzare per la prima rata è quello riferito all'IMU (vedasi tabella sotto riportata).**

SONO ESCLUSI DALLA POSSIBILITA' DEL PAGAMENTO ENTRO IL 20 LUGLIO 2020 TUTTI GLI IMMOBILI DI CATEGORIA "D" PER I QUALI RESTA FISSATA LA DATA DEL 16 GIUGNO 2020 QUALE TERMINE PER IL PAGAMENTO DELLA RATA D'ACCONTO IMU.

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE L389

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

| DESCRIZIONE | CODICE TRIBUTO | |
|---|----------------|-------|
| | COMUNE | STATO |
| IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze | 3912 | |
| IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni | 3914 | |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO | | 3925 |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE | 3930 | |
| IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili | 3916 | |
| IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati | 3918 | |

SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici Tributi e Ragioneria sono a disposizione per ogni ulteriore informazione.