



# COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

Provincia di Cremona

Ufficio Tributi

Via Carioni 13 - 26017 Trescore Cremasco

Tel. 0373 - 272240 Fax 0373 - 272232

*tributi@comune.trescorecremasco.cr.it*

## IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - I.C.I

### Aliquota anno 2011 - Detrazione - Pagamento

### Dichiarazioni variazioni anno 2010

♣ La base imponibile per il calcolo dell'imposta è così determinata:

- ⇒ **per i fabbricati** = rendite catastali rivalutate del **5%**;
- ⇒ **per i terreni agricoli** = reddito dominicale rivalutato del **25%**;
- ⇒ **per le aree fabbricabili** = i valori attribuiti con riguardo ai prezzi medi rilevati sul mercato sono i seguenti:

**TABELLA RIPORTANTE IL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.C.I. (riferite al P.G.T.)**

AMBITI	Valore aree urbanizzate	Valore aree non urbanizzate
Ambito residenziale consolidato	€ 80,00	== ==
Ambito residenziale di recente formazione	€ 80,00	== ==
Ambito di trasformazione residenziale (A.T.R.)	€ 90,00	€ 35,00
Ambito produttivo consolidato	€ 60,00	€ 30,00
Ambito di trasformazione produttiva (A.T.P.)	€ 60,00	€ 25,00
Ambito ricettivo - alberghiero	€ 80,00	€ 40,00
Ambito produttivo commerciale/espositivo	€ 70,00	€ 40,00

♣ I beni immobili soggetti all'imposta sono :

\* **FABBRICATI** : intesi per tali le singole unità immobiliari iscritte o che devono essere iscritte nel catasto edilizio urbano cui sia stata attribuita o sia attribuibile un'autonoma rendita catastale;

\* **TERRENI AGRICOLI**

\* **AREE FABBRICABILI**

ALIQUTA	TIPOLOGIA IMMOBILI	NOTE
<b>ESENTI aisensi dell'art.1 del D.L.93/2008 convertito in L.126/2008</b>	* <u>LE ABITAZIONI PRINCIPALI DI CAT. A2 – A3 – A4 – A5 – A6 – A7</u> e le relative pertinenze classificate nelle categorie C2 – C6 – C7 adibiti ad abitazione principale	Sono considerate <b>abitazioni principali</b> , con conseguente esenzione dal pagamento quelle concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale fino al 2° grado (genitori e figli, fratelli e sorelle, nonni e nipoti) e affini fino al 1° grado (suoceri con generi e nuore); per tali immobili deve essere presentato il modello per concessione in uso gratuito all'Ufficio Tributi del Comune
<b>5 per mille</b>	immobili classificati nelle categorie * A1 – A8 – A9 <b>purche' adibiti ad abitazione principale</b> e relative pertinenze classificate nelle categorie C2 – C6 – C7 C1;	Sono considerate <b>abitazioni principali</b> , con conseguente esenzione dal pagamento quelle concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale fino al 2° grado (genitori e figli, fratelli e sorelle, nonni e nipoti) e affini fino al 1° grado (suoceri con generi e nuore); per tali immobili deve essere presentato il modello per concessione in uso gratuito all'Ufficio Tributi del Comune
<b>7 per mille</b>	* Tutti gli altri immobili appartenenti alle categorie A – B - C – D E – non adibiti ad abitazione principale; * Terreni agricoli; * Aree fabbricabili;	
<b>DETRAZIONE di € 103,29</b> dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e delle relative pertinenze (ovvero immobili classificati nelle categorie C2, C6 e C7), rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;		
<b>IMPORTO MINIMO:</b> l'ICI non è dovuta se pari o inferiore a <b>€ 5,00 annui</b> (delibera di C.C. n. 47 del 26/11/07)		

\* Per gli immobili concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario. In caso di fabbricati classificabili nel gruppo catastale D, non iscritti in catasto, interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, il locatario assume la qualità di soggetto passivo a decorrere dal primo gennaio dell'anno successivo a quello nel corso del quale è stato stipulato il contratto di locazione finanziaria;

- \* Il pagamento potrà essere effettuato:
- \* **presso tutti gli Uffici Postali con bollettino di C/c postale n.88656863 intestato a EQUITALIA ESATRI SpA** che verrà recapitato al domicilio dei contribuenti mediante posta o che sarà disponibile presso gli Uffici Comunali;
  - \* **presso gli sportelli delle banche convenzionate;**
  - \* **presso gli sportelli del Concessionario Equitalia ESATRI SpA;**
  - \* **mediante modello F24;**

in due rate la prima delle quali **entro il 16 GIUGNO 2011** pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno e la seconda entro il **16 DICEMBRE 2011** a saldo.

Il versamento dovrà essere effettuato con arrotondamento all'euro inferiore o superiore a seconda che la frazione si a inferiore o superiore a 49 centesimi.

I soggetti obbligati possono tuttavia versare in un'unica soluzione l'imposta dovuta per l'anno in corso entro il termine di scadenza della prima rata (16 giugno 2011).